

Ú Z E M N Í P L Á N

P R O S E T Í N

+ ODŮVODNĚNÍ ÚP - TEXTOVÁ ČÁST



Zpracovatelský kolektiv:

Pavel Ondráček, Ing. Arch. Jan Psota, Klára Ondráčková

Datum: březen 2025

Zakázkové číslo: 2022A03

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu vydal:

Zastupitelstvo obce Prosetín

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, Odbor územního
plánování a stavebního řádu
Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení: Ing. Tomáš Straka

podpis :

Seznam zkratk použitých v územním plánu

aj.	a jiné
apod.	a podobně
BPEJ	bonitované půdně ekologická jednotka
CO	civilní ochrana
č.h.p.	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
LAPV	lokalita akumulace povrchových vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
TS	transformační stanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

OBSAH :**A. TEXTOVÁ ČÁST**

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data k němuž je vymezeno	7
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
2.1. Základní koncepce rozvoje území	7
2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot	7
2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví	7
3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
3.1. Urbanistická koncepce	8
3.2. Urbanistická kompozice	8
3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	8
3.4. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	9
3.5. Plochy sídelní zeleně	11
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	12
4.1. Koncepce dopravní infrastruktury	12
4.2. Koncepce technické infrastruktury	12
4.3. Koncepce občanského vybavení	13
4.4. Koncepce veřejných prostranství	13
4.5. Koridory pro veřejnou infrastrukturu	14
5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	14
5.1. Koncepce uspořádání krajiny	14
5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	14
5.3. Vymezení ploch se změnou v krajině	15
5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)	15
5.5. Propustnost krajiny	17
5.6. Vodní hospodářství	17
5.7. Podmínky pro rekreaci	17
5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin	18
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	18
6.1. Podmínky pro využití ploch	18
6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu	26
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	27
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	27
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření	27
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	27
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	28
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zde se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	28
14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	28
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	28
16. Defínice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	28

B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně ražené výkresy)

1. Výkres základního členění území	1: 5 000
2. Hlavní výkres	1: 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizování územního plánu	31
2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	31
2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, územní rozvojový plán.....	31
2.1.1. Politika územního rozvoje ČR.....	31
2.1.2. Územní rozvojový plán.....	34
2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	34
2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování.....	37
2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	40
2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů.....	41
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	45
4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	45
5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu	45
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	49
6.1. Variantní řešení.....	49
6.2. Základní koncepce rozvoje území.....	49
6.3. Ochrana hodnot území.....	49
6.4. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň.....	49
6.5. Koncepce veřejné infrastruktury.....	52
6.6. Koncepce uspořádání krajiny.....	56
6.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání.....	58
6.8. Vodní plochy a toky, povodí.....	58
6.9. Souhrn úprav návrhu územního plánu po společném jednání.....	60
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	60
7.1. Vymezení zastavěného území.....	60
7.2. Vyhodnocení využití zastavěného území.....	61
7.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch.....	61
8. Výtčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	62
9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	62
9.1. Postavení obce v systému osídlení.....	62
9.2. Širší dopravní vztahy.....	62
9.3. Širší vztahy technické infrastruktury.....	63
9.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů.....	63
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	63
10.1. Dotčení ZPF.....	63
10.2. Dotčení PUPFL.....	66
11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	66
12. Vyhodnocení připomínek	67

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)

O1	Koordinační výkres	1: 5 000
O2	Výkres širších vztahů	1: 100 000
O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
O4	Doplňující výkres - Dopravní infrastruktura	1: 5 000
O5	Doplňující výkres - Vodní hospodářství, zásobování vodou, kanalizace	1: 5 000
O6	Doplňující výkres - Energetika, elektronické komunikace	1: 5 000

A. Textová část :

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data k němuž je vymezeno

- (1) Zastavěné území bylo vymezeno k 30.06.2023.
- (2) Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - a) výkres č. 1 - Základní členění území,
 - b) výkres č. 2 - Hlavní výkres.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Základní koncepce rozvoje území

- (3) Zajistit podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společnosti obyvatel v harmonicky utvářeném celku urbanizovaného území a volné krajiny.
- (4) Stabilizovat funkci obce ve struktuře osídlení.
- (5) V potřebné kvalitě zajistit obsluhu území veřejnou infrastrukturou.
- (6) Vytvářet podmínky pro zajištění kontinuálního a vyváženého rozvoje obce s dostatečnou flexibilitou ve využívání území.

2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot

- (7) Krajina: Zachovat prostorovou bohatost území, které není výrazně narušeno zástavbou nabízející dobré podmínky pro pohybové formy rekreace zaměřené na dálkové výhledy i krajinný detail.
- (8) Krajinný pokryv (zejména lesy, trvalé travní porosty, vodní toky, rozptýlená zeleň): Zajistit podmínky pro obnovu lesa s cílem vzniku druhově a věkově pestrých porostů, které odpovídají místním stanovištním podmínkám. Navrátit vodním tokům přirozený charakter, posílit vodohospodářskou, ekologickou i estetickou funkci vodních toků, přilehlých údolních niv. Respektovat krajinotvorný protierozní a ekologický význam extenzivně využívaných trvalých travních porostů.
- (9) Územní systém ekologické stability: Respektovat prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu lochy jako plochy obecně nezastavitelné zvyšující biodiverzitu a ekologickou stabilitu krajiny.
- (10) Urbanistická struktura: Udržet prostorovou stopu zástavby jádrového sídla Prosetín, kdy původní kompaktní zástavba selských usedlostí lemovaly návesní prostor oválného tvaru dodatečně z části zastavěný. Respektovat návesní dispozici historických částí sídel Brťoví a Čtyři Dvory umně reagující na sklonitost terénu na kterém stojí. Zachovat členitou zemědělskou plužinu obklopující zástavbu sídel.
- (11) Dominanty: Areál kostela sv. Markéty se hřbitovem a evangelický kostel se štíhlou věží považovat za dominanty místního významu příznivě se projevující v obraze jádrového sídla. Zdvojené venkovní vedení 22 kV, které horizontálně „rozbíjí“ krajinu a vertikální dominanta telekomunikačního stožáru jsou dominantami regionálního významu reprezentující kontrast technického díla a přírodního prostředí dotčeného území.
- (12) Vápenka: Osamoceně stojící komín bývalé vápenky považovat za místní zajímavost - technickou památku místního významu; naplnit požadavky na použitelnost a stabilitu stavby,
- (13) Drobné artefakty v území (kříže, kaplička). Respektovat tyto artefakty jako památky místního významu. Nepřipustit jejich odstranění, ve zcela ojedinělých a odůvodněných případech připustit jejich přemístění v blízkosti původního stanoviště.
- (14) Civilizační hodnoty (zejména veřejná infrastruktura): Zajistit hospodárné a účelné využívání dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví

- (15) Uplatnit zásadu, že u ploch smíšených obytných venkovských (SV) nesmí případně negativní vlivy z hlavních, přípustných či podmíněně přípustných činností překročit hranici areálu resp. plochy vymezené v územním plánu. U ploch výroby drobné a služby (VD) a ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) pak nesmí negativní vlivy z hlavních, přípustných případně podmíněně přípustných činností dosáhnout ploch citlivých funkcí.

- (16) Stavby s chráněnými vnitřními prostory, pozemky pro chráněné venkovní prostory staveb a pozemky pro chráněné venkovní prostory možno umisťovat pouze na plochách, na kterých je zabezpečena ochrana před hlukem a vibracemi.

3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Graficky je znázorněna ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

3.1. Urbanistická koncepce

- (17) Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce a stanovuje urbanistickou koncepci
- rozvíjet polyfunkční využívání urbanizovaného území i volné krajiny nezastavěného území,
 - vymezit hranici zastavěného území, hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území,
 - členit území na plochy s dosavadním způsobem využívání, tj. na plochy bez významných změn (plochy stabilizované) a plochy ke změně dosavadního způsobu využívání území (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině); pro tyto plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny způsoby využití,
 - plochy pro bydlení (bydlení venkovské - BV) rozvíjet především v sídle Prosetín (Z.1, Z.2, Z.17), v sídle Čtyři Dvory (Z.7, Z.10, Z.11 a P.1), omezeně pak využitím jedné proluky (Z.16) v sídle Brťoví,
 - v sídle Brťoví dále umožnit rozšíření ploch smíšených obytných venkovských (SV) na zastavitelné ploše Z.12 a ploch výroby drobné a služeb (VD) na zastavitelné ploše Z.15,
 - pod svahem při účelové komunikaci obsluhující telekomunikační zařízení vymezit plochu pro účel komunitního kompostování,
 - v míře maximální zachovat přímou dostupnost volné krajiny z ploch veřejných prostranství i záhumenkových cest,
 - převažujícími plochami zastavěné části obce (urbanizované území) zůstávají plochy bydlení venkovské (BV), plochy občanské vybavení veřejné (OV), plochy občanské vybavení - sport (OS), plochy veřejná prostranství všeobecná (PU), plochy zeleně - zahrady a sady (ZZ), plochy smíšené obytné venkovské (SV), plochy výroba drobná a služby (VD), plochy výroba zemědělská a lesnická (VZ);
 - připustit rekreační využití domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jiným způsobem nevyužitelného.

3.2. Urbanistická kompozice

- (18) Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice
- zachovat prostorovou strukturu zástavby jader sídel s víceúčelovým využíváním území a s přímou vazbou na zemědělsky využívanou krajinu; zachovat rozsah veřejných prostranství na návších,
 - areál kostela sv. Markéty a evangelický kostel s věží považovat za nezpochybnitelný prvek urbanistické kompozice stávající zástavby Prosetína, kterou je možné v tomto případě definovat jako zástavbu před kolektivizací zemědělství,
 - sídelní a krajinnou zelení provázat stávající zastavěné plochy s plochami rozvojovými a plochami zemědělské krajiny,
 - respektovat charakter, formu a měřítko zástavby včetně intenzity využití ploch, zvláště v centrálních části sídla se zachováním přítomného charakteru interiéru návsi,
 - nepřekročit stávající hladinu zástavby jako jeden z předpokladů zachování charakteru venkovského prostředí a zabránění vzniku nepříznivých pohledových dominant z dálkových pohledů.

3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- (19) Plochami s rozdílným způsobem využití pro urbanizovanou část sídla jsou:
- plochy bydlení: bydlení venkovské (BV),

- b) plochy rekreace: rekreace individuální (RI),
- c) plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení - sport (OS),
- d) plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná (PU),
- e) plochy zeleně: zeleň - zahrady a sady (ZZ), zeleň sídelní ochranná a izolační (ZO), zeleň sídelní ostatní (ZS),
- f) plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské (SV),
- g) plochy dopravní infrastruktury: doprava silniční (DS), doprava jiná (DX)
- h) plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná (TU),
- i) plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby (VD), výroba zemědělská a lesnická (VZ),
- j) plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodních toků (WT).

3.4. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(20) Plochy zastavitelné jsou označeny písmenem Z, plochy přestavby písmenem P

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z.1	Bydlení venkovské		Respektovat dosud prováděnou formu zástavby kolem oválného veřejného prostranství. Zástavba rodinnými domy na ploše bude výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím, na budoucích stavebních pozemcích o velikosti 705 m ² - 1897 m ² . Zástavbu na přiřazené zastavitelné ploše a následně i navazující ploše územní rezervy řešit v kontextu rozestavěné skupiny rodinných domů. Zajistit pěší kontakt mezi současnou a budoucí částí zástavby. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Dopravní obsluha novou místní komunikací z rozšířené účelové komunikace. Na části plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie.	1,639
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné čl. 21b)		
Z.2	Bydlení venkovské		Zachovat realizovaný systém zástavby skupiny rodinných domů kolem již funkčního oválného veřejného prostranství.	0,365
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.3	Veřejná prostranství všeobecná		Umožnit víceúčelové využití plochy s přípustnou stavbou menšího parkoviště a místa pro shromažďování tříděných odpadů. Komponovanou zelení dosáhnout propojení se stávající sídelní zelení a zelení přilehlých zahrad realizovaných rodinných domů. Komponovaná zeleň se příznivě projeví v odclonění některých staveb zemědělského areálu. Zajistit rozhled při výjezdu dle účelové komunikace na silnici..	0,346
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z.4	Zeleň - zahrady a sady		Založit produkční zahradu se širokým sortimentem užitkových případně okrasných rostlin. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství..	0,457
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z.5	Zeleň - zahrady a sady		Založit zahradu pro pěstební činnost i odpočinek v návaznosti na zastavěné území solitérního sídla - samoty. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Dopravní obsluha z přilehlého zastavěného území.	0,091
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.6	Technická infrastruktura všeobecná		Plocha pro soustředění rostlinných zbytků z údržby zeleně zahrad a z domácností na území obce, s jejich následnou úpravou na kompost. Na ploše nebudou umístovány nadzemní stavby s výjimkou ochranného oplocení. Při okrajích vymezené plochy zajistit výsadbu vzrůstné zeleně. Dopravní obsluha z přilehlé stávající účelové komunikace.	0,138
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
Z.7	Bydlení venkovské		BV	Zástavba rodinnými domy výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím na budoucích stavebních pozemcích o velikosti 1000 m ² - 1200 m ² . Stavby rodinných domů budou soudobého výrazu inspirované tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Zástavba na zastavitelné ploše Z.7 a územní rezervě R.2 bude tvořit jeden územní celek. Dopravní obsluha novou místní komunikací v místě stávající účelové komunikace. Podmínkou využití je pořízení územní studie.	0,826
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z.8	Zeleň - zahrady a sady		ZZ	Na ploše směrem k zemědělskému areálu založit zahradu a převažující produkční funkcí. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Dopravní obsluha z přilehlého zastavěného území, případně z přilehlé účelové komunikace.	0,156
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z.9	Zeleň - zahrady a sady		ZZ	V návaznosti na původní selskou usedlost založit zahradu s převažující produkční funkcí. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Dopravní obsluha z přilehlého zastavěného území, případně přilehlého veřejného prostranství.	0,276
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z.10	Bydlení venkovské		BV	Umístěním rodinného domu na ploše ukončit zástavbu rodinných domů směrem k historické části sídla. Dodržet základní parametry uspořádání stávající skupiny rodinných domů včetně intenzity zástavby. Dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství.	0,061
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z.11	Bydlení venkovské		BV	Dostavbu proluky komponovat v kontextu stavby rodinného domu ve vysokém stupni rozestavenosti v severní části plochy. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Dopravní obsluha přilehlého veřejného prostranství. místní komunikací z rozšířené účelové komunikace.	0,288
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z.12	Smíšené obytné venkovské		SV	Plochu na okraji sídla nepravidelného výrazně protáhlého tvaru na příkrém svahu využít pro umístění bydlení včetně nezbytného hospodářského zázemí. Zástavba jednoduchého horizontálního výrazu, výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím. Intenzita zástavby 0,15 - 0,30. Dopravní obsluha stávajícím dříve vybudovaným sjezdem na sinici.	0,218
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z.13	Zeleň - zahrady a sady		ZZ	V proluce mezi plochou výroby a služeb a plochami zahrad založit produkční zahradu se širokým sortimentem užitkových případně okrasných rostlin. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Dopravní obsluha z přilehlé účelové komunikace nebo zastavěného území.	0,275
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z.14	Zeleň - zahrady a sady		ZZ	V proluce mezi plochami výroby a služeb založit zahradu s převažující produkční funkcí. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství.	0,279
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z.15	Výroba drobná a služby		Zajistit podmínky pro rozšíření stávající plochy výroby a služeb na disponibilní pozemky směrem severním. Zástavba výrazně horizontálního uspořádání výšky do 5 m nad upraveným terénem. Intenzita zástavby 0,20 - 0,40. Zajistit provozní a technologickou provázanost nového a původního provozu. Dopravní obsluha z přílehlé účelové komunikace a z plochy stejné funkce.	0,197
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.16	Bydlení venkovské		Dostavbu proluky komponovat v kontextu blízké zástavby ploch smíšených obytných a rekreace individuální. Intenzita zástavby 0,10 - 0,20. Směrem do volné krajiny řešit výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Dopravní obsluha přílehlého veřejného prostranství.	0,174
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.17	Bydlení venkovské		Zástavba rodinným domem výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím. Stavba rodinného domu bude soudobého výrazu inspirovaná tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Dopravní obsluha z přílehlé komunikace podél sousedního rodinného domu.	0,102
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.18	Zeleň - zahrady a sady		Na okraji sídla směrem do volné krajiny založit produkční zahradu se širokým sortimentem užitkových případně okrasných rostlin. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Dopravní obsluha z přílehlé účelové komunikace nebo zastavěného území.	0,234
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
P.1	Bydlení venkovské		Zajistit podmínky pro přestavbu území se stavbou rodinné rekreace na plochu bydlení venkovské. Respektovat stavbu rodinného domu ve vysokém stupni rozestavěnosti. Dodržet základní parametry uspořádání stávající skupiny rodinných domů včetně intenzity zástavby. Dopravní obsluha z přílehlého veřejného prostranství.	0,232
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

(21) Zvláštní podmínky ve využívání území:

- a) do vzdálenosti 25 od okraje lesa neumísťovat nové nadzemní stavby a zřízení s výjimkou oplocení,
- b) podmínkou využití plochy je pořízení územní studie.

(22) Intenzita zástavby je definována mírou využití území, tj. podílem plochy budoucího stavebního pozemku, který bude možno zastavět nadzemními částmi staveb.

(23) Napojení ploch se změnou v území na sítě technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje, případně není v předchozí tabulce uvedeno odchýlné řešení) bude řešeno jejich prodloužením.

3.5. Plochy sídelní zeleně

(24) Plochy zeleně jsou v územním plánu tvořeny:

- a) samostatně vymezenými plochami zeleně zahrad a sadů (ZZ) i plochami zahrad a sadů jež jsou součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití zejména plochy typu BV a SV,
- b) samostatně vymezenou plochou zeleně sídelní ochranné a izolační (ZO) vytvářející rozhraní mezi nevhodně se ovlivňujícími funkcemi ploch v území; dále tento druh zeleně zajišťuje příznivější přechod urbanizovaného území do území nezastavěného,
- c) samostatně vymezenými plochami zeleně sídelní ostatní (ZS), které jsou vymezeny jako důležitý prvek urbanistické kompozice centrální části sídla Prosetín a Brťoví,
- d) samostatně vymezenými plochami zeleně krajinné (ZK) určenými pro zachování nelesní vegetační složky vytvářející charakter krajiny mimo zastavěné území,
- e) zelení na plochách typu VD i VZ zajišťující zde přívětivější pracovní prostředí.

(25) Respektovat plochy zeleně jež jsou součástí ploch veřejných prostranství. Komponovanou zelení doplnit nová veřejná prostranství.

- (26) U zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin v kompozici veřejných prostranství volit tak, aby se pokud možno uplatnily celoročně. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

(27) Silniční doprava

- a) silniční síť na území obce považovat za územně stabilizovanou s potřebou odstranění drobných místních (bodových) závad,
- b) akceptovat koridor dopravní infrastruktury CNU.1 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice III/3872,
- c) minimalizovat počty zřizování nových sjezdů na silniční síť,
- d) respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí.

(28) Doprava v klidu

- a) dopravu v klidu uvažovat na stupeň automobilizace min. 1:2,5 (1 osobní automobil na 2,5 obyvatele),
- b) stabilizovat parkoviště před obecním úřadem, prověřit možnosti umístění parkovišť u obou kostelů se hřbitovy v sídle Prosetín a u vodní plochy užívané ke koupání v sídle Čtyři Dvory,
- c) další nové plochy pro parkování možno umístit především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné,
- d) na veřejných prostranstvích nepřipustit realizaci garáží či krytých stání pro motorová vozidla,
- e) vyžadovat, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušejícím pozemku alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.

(29) Hospodářská doprava

- a) stabilizovat kostru stávajících účelových komunikací pro kvalitní dopravní obsluhu zemědělského a lesního půdního fondu,
- b) při budování nových cest hospodářské dopravy respektovat podmínky území dané jak přírodními podmínkami, tak i směrovým vedením stávající technické infrastruktury.

(30) Nemotorová doprava

- a) za cílový stav považovat oddělení nemotorové dopravy od motorové při silnici v souvisle zastavěném území alespoň o minimálních šířkových parametrech; nevylučuje se ani možnosti uplatnění prvků dopravního zklidňování na průtahu silnice sídlem,
- b) zachovat značené turistické trasy, naučnou stezku a cyklotrasu; rekreační dopravu (pěší, cyklistickou i jinou) je možno vymezovat i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s jejich hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným způsobem využití.

(31) Veřejná doprava a služby motoristům

- a) veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou; umístění autobusových zastávek není třeba měnit,
- b) zařízení služeb pro motoristy lze umístit v k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních nároků i dopravní zátěže.

(32) Železniční doprava a letecká doprava (civilní)

- a) tyto druhy dopravy na území obce nemají své zájmy.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

(33) Zásobování pitnou vodou, kanalizace

- a) zachovat stávající systém zásobení obce pitnou vodou, kdy je zdrojem vody pro všechna tři sídla vrt u sídla Čtyři Dvory z něhož je voda čerpána do společného vodojemu 150 m³ Čtyři Dvory (604,0/600,7 m. n. m.),
- b) pro nevyhovující technický stav jednotné kanalizační sítě vytvořit podmínky pro její rekonstrukci; pro každé sídlo vybudovat čistírnu odpadních vod,
- c) nedojde-li k výstavbě čistírny odpadních vod, odpadní vody z domácností zneškodňovat individuálním způsobem,
- d) na území obce neumisťovat zařízení, která jsou významnými producenty odpadních vod,
- e) odvádění srážkových vod obecně řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny; srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je maximálně zadržet technickým řešením na příslušném pozemku zastavěného území.

(34) Zásobování energiemi

- a) stávající systém zásobování obce elektrickou energií zůstane zachován; k zajištění potřeb dodávky el. energie obce bude využito stávajících trafostanic s případným přezbrojením; v místech zvýšených nároků lze obec doplnit i novými trafostanicemi,
- b) stávající systém zásobování obce zemním plynem nebude měněn,
- c) respektovat trasy el. vedení VN 22 kV a trasu VTL plynovodu včetně souvisejících zařízení na trase,
- d) způsob vytápění individuálními zdroji tepla bude reagovat na dostupnost příslušných druhů tepelného zdroje,
- e) v urbanizovaném území využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), které lze charakterizovat jako výrobu energie pro vlastní spotřebu související s funkcí dané stavby (budovy), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví,
- f) v nezastavěném území se umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie neumožňuje; výjimkou je využívání vodní energie, energie okolního prostředí a sluneční energie výhradně na stavbách a zařízeních pro zemědělství, lesnictví, pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra, případně i ochranu přírody a krajiny.

(35) Elektronické komunikace

- a) na území obce neumisťovat záměry, které by mohly negativně ovlivnit či narušit bezpečnost provozu radioreléových tras,
- b) zachovat funkčnost telekomunikačních vedení a telekomunikačních zařízení.

(36) Nakládání s odpady

- a) provozovaný systém nakládání s odpady považovat za vyhovující i pro výhled,
- b) na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů,
- c) pro komunitní kompostování severně od sídla Prosetín v dopravně dobře přístupném místě vymezit zastavitelnou plochu Z.6.

4.3. Koncepce občanského vybavení

- (37) Stávající plochy občanského vybavení jsou plochami územně stabilizovanými, plně naplňující potřeby obyvatel obce.
- (38) Připustit možnost umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využití, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využitím dané plochy.

4.4. Koncepce veřejných prostranství

- (39) Za nejvýznamnější a nejexponovanější veřejné prostranství každého sídla považovat prostor návsi. Úpravou zpevněných ploch, zachováním perspektivní zeleně s následným doplněním zeleně, dosáhnout celistvosti a jedinečnosti centrálního prostoru každého sídla.
- (40) Veřejná prostranství nadále integrovat i do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (např. SV, BV).
- (41) Stávající veřejná prostranství zachovat jako stabilizovaná území s potřebou postupných úprav.

- (42) Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství

4.5. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- (43) Nadřazená územně plánovací dokumentace nevyžaduje na území obce vymezovat koridory pro veřejnou infrastrukturu.
- (44) Akceptovat potřebu vymezení koridoru dopravní infrastruktury CNU.1, v šířce ochranného pásma silnice III tř., pro homogenizaci stávajícího tahu silnice III/3872 v lese při vstupu na k.ú. Brťoví z k.ú Prosetín u Bystřice nad Pernštejnem.
- (45) Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizací potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- (46) Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně novou územně plánovací dokumentací, která navrhne jiné využití území.

5. **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Grafické znázornění - viz výkres č. 2 *Hlavní výkres*.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- (47) Akceptovat požadavek obnovy kulturní krajiny s vyváženým podílem přírodních a člověkem ovlivněných složek.
- (48) Modelaci terénu stále považovat za zásadního činitele při vizuálním vnímání krajiny.
- (49) Preferovat polyfunkční využívání krajiny nezastavěného území. Uplatnit zásadu ochrany biologické rozmanitosti krajiny, která zajišťuje a posiluje funkčnost ekosystému.
- (50) Nepřípustné je další zvyšování podílu orné půdy na zemědělském půdním fondu.
- (51) Posilovat kostru zeleně v urbanizovaném území a přírodních a přírodě blízkých prvků zeleně v krajině.
- (52) Ve volné krajině neumisťovat stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.
- (53) Požadavek na komplexní ochranu charakteru území, přírodních, krajinných a urbanistických hodnot území obce včetně ochrany krajinného rázu a širšího krajinného prostoru je veřejným zájmem, který převažuje nad veřejným zájmem zřízení výroby energie z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území. V nezastavěném území obce lze tak umisťovat pouze vybraná zařízení obnovitelných zdrojů energie (zařízení, která jsou součástí staveb), při naplnění podmínek bodu (34)f) výrokové části ÚP a další podmínky, že záměr nebude mít negativní dopad na krajinnou scénu a krajinný prostor.

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- (54) V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
- plochy zeleně: zeleň krajinná (ZK) - zpravidla dřevinná nebo dřevinná a bylinná společenstva prostorově členící krajinu na menší části plnicí v krajině různé funkce,
 - plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodních toků (WT) - respektovat stávající vodní plochy; krajinu možno na vhodných místech oživit novými vodními plochami; chránit vodní toky včetně doprovodných porostů před jejich znehodnocením; obnovit ekologicko stabilizační i biologické funkce vodních toků a přilehlých údolních niv,
 - plochy zemědělské: pole (AP.p), trvalé travní porosty (AP.t) - minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu; řešit obnovu luk; na orné půdě nepřipustit činnosti způsobující tzv. zrychlenou erozi,
 - plochy lesní: lesní všeobecné (LU) - dosáhnout trvalosti lesa, jeho všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v hospodářském lese,

- e) plochy přírodní: přírodní všeobecné (NU) - zajistit podmínky pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev,
- f) smíšené nezastavěného území: smíšené nezastavěného území všeobecné - kulturně historické zájmy (MU.k) - vytvořit podmínky pro porozumění industriální architektuře místa, smíšené nezastavěného území všeobecné - ochrana proti ohrožení území - vytvořit podmínky pro ochranu území před velkou vodou na úrovni územní rezervy R.2.
- (55) Způsoby využití krajiny:
- koordinovat zájmy a vztahy v území s nutností zachování přírodních, krajinných a urbanistických hodnot, s potřebou zvýšení smíšenosti funkcí,
 - účelně využívat zastavěné území, plochy se změnou v území umisťovat ve vazbě na zastavěné území, stavebními záměry nepřekročit stávající převládající hladinu zástavby,
 - mimo lesnictví a zemědělství krajinu nezastavěného území využívat i k rekreačním pohybovým aktivitám.

5.3. Vymezení ploch se změnou v krajině

(56) Plochy se změnou v krajině jsou vyznačeny kódem K.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
K.1	Lesní všeobecné	LU	Zalesnění provést s ohledem na místně příslušnou skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.	1,556
K.2	Lesní všeobecné	LU	Zalesnění provést s ohledem na místně příslušnou skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.	0,778
K.3	Lesní všeobecné	LU	Zalesnění provést s ohledem na místně příslušnou skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.	1,215
K.5	Smíšené nezastavěného území - kulturně historické zájmy	MU.k	Vyzdvihnout přírodní, kulturní a technické hodnoty místa s respektováním ochranných režimů v přílehlé lokalitě výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. nenarušit ekostabilizační funkci sousedního lokálního biokoridoru ÚSES.	0,020

5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- (57) Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- (58) Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- (59) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů. Zcela ojediněle je možno, za konkrétně stanovených ochranných opatření zachovávající zvýšenou přírodní hodnotu ploch ÚSES, připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, přípojek, případně stavbu související s ochranou ŽP.
- (60) Síť biocenter a biokoridorů ÚSES především ve volné krajině doplnit interakčními prvky (tj. různými formami rozptýlené zeleně).
- (61) Na území jsou vymezeny pouze prvky lokálního ÚSES.
- (62) Navrhovaná opatření:

Biokoridor	Navrhovaná opatření
NRBK.127	Antropogenně mírně podmíněný, v řešeném území heterogenní lesní s vloženým lokálním biocentrem Br'ovská stráň. Postupnými pěstebními zásahy převést lesní porosty na odpovídající přirozené cílové ekosystémy lesní jedlové dubové bučiny, typické bučiny.
LBK.1	Postupnými pěstebními zásahy převést lesní porost s převahou smrku s přimíšeným modřínem a borovicí na cílová společenstva lesní - jedlové dubové bučiny, holé bučiny.

LBK.2	Postupnými pěstebními zásahy převést lesní porost s převahou smrku na cílové ekosystémy lesní - jedlové dubové bučiny, holé bučiny.
LBK.3	Údolní niva vodního toku Olešnický potok (Hodonínky) s lokálním biocentrem Valcha. Cílem je vznik přírodě blízkého koryta vodního toku s doprovodem břehové a rozptýlené zeleně vlhkých doubrav s bukem a založení extenzivně obhospodařovaných luk.
LBK.4	Zachovat různorodost společenstev tvořených trvale travními porosty a rozptýlenou zelení se systémem agrárních mezí. Postupnými pěstebními zásahy převést lesní porost na cílové ekosystémy lesní - jedlovou bučinu.
LBK.5	Zajistit průchod trvale travními porosty a ornou půdou s cílem vzniku přirozeně extenzivních luk s důležitým zastoupením autochtonních dřevin a keřů odpovídající potencionální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG. Eliminovat šířící se ruderalizaci.
LBK.6	V údolní nivě vodního toku v úseku východní okraj sídla Prosetín - vodní tok Olešnický potok (Hodonínka) vytvořit přírodě blízkého koryta vodního toku s doprovodem břehové a rozptýlené zeleně vlhkých doubrav s bukem a založení extenzivně obhospodařovaných luk.
LBK.7	Zachovat pestrou mozaiku vegetačních formací tvořených lesem, travino bylinnými společenstvy a rozptýlenou zelení v systému agrárních mezí. Lesní porost postupnými pěstebními zásahy převést na cílové ekosystémy lesní - jedlovou dubovou bučinu, holé bučiny.
LBK.8	Lesní porost výchovnými zásahy postupně převést na druhově bohatší cílový ekosystém lesní - vlhké doubravy s bukem, typické bučiny. Doplnit rozptýlenou zeřeň liniového charakteru autochtonními dřevinami s možností rozšíření na trvale travní porost.
LBK.9	Postupnými výchovnými zásahy dovést lesní porost na cílové ekosystémy lesní - typické bučiny, zakrslé bučiny. Zachovat společenstva trvale travních porostů s rozptýlenou zelení.
LBK.10	Postupnými výchovnými zásahy dovést lesní porost na cílové ekosystémy lesní - jedlové dubové bučiny.
LBK.11	Postupnými výchovnými zásahy dovést lesní porost na cílové ekosystémy lesní - jedlové dubové bučiny, typické bučiny.
LBK.12	Zachovat přirozený režim vodního toku. Postupnými výchovnými zásahy dovést lesní porost na cílové ekosystémy lesní - vlhké doubravy s bukem, typické bučiny.
Biocentrum	Navrhovaná opatření
NRBC.62 Údolí Hodonínky	Lesní biocentrum na řešeném území tvořené lesními ekosystémy. Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potencionální vegetaci a stanovištním podmínkám. Reprezentativní lesní společenstva acidofilní a květnaté bučiny, acidofilní a květnaté jedliny, doubravy i dubohabřiny. V místech, kde jsou porosty přírodě blízké a ekologicky stabilní tyto zachovat a rozšiřovat. Zajistit optimální druhovou skladbu v lesním hospodářském plánu.
LBC.Prvníky	Smíšený jehličnato-listnatý les postupnými pěstebními zásahy převést na druhově i věkově různorodá společenstva odpovídající potencionální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
LBC.Valcha	Biocentru po obou stranách Olešenského potoka tvořeno loukou a ornou půdou. Podpořit rozšíření přírodě blízkých společenstev vlhkých luk. Vodnímu toku navrátit přirozený charakter s doplněním břehového porostu. Nerozšiřovat zastavěné území.
LBC.Na Olešnickém potoce	Biocentrum v nivě Olešnického potoka je tvořeno převážně loukami a rozptýlenou zelení. Vodnímu toku navrátit přírodní charakter s doplněním břehových porostů, který bude odpovídat podmínkám stanoviště dle STG.
LBC. V Kocourech	Biocentrum tvořeno ostrůvky travino-bylinných lad s pestrou mozaikou vegetačních formací. Na vápencových výchozech suchomilná a teplomilná společenstva. Na hřbetnici je vyhlášena přírodní památka Kocoury. Zachovat stávající stav.
LBC.Pod uličkou	Zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy přírodě blízkých luk s jejich doprovodnou zelení. Podpořit rozvoj litorálního pásma rybníka. Obnovit přirozený režim vodního toku s doprovodným břehovým porostem. Nerozšiřovat zastavěné území.
LBC.Pod Kopaninami	Biocentrum v nivě potoka s potřebou zachování přírodě blízkých společenstev luk. Podpořit vznik ekotonových společenstev les - louka.
LBC.Pod Stráží	Zalesněné plošiny a travnaté svahy, lesy pouze na okrajích mají přírodě blízkou skladbu dřevin. Lesní porosty postupnými výchovnými zásahy převést na druhově různorodá lesní společenstva dle potencionální přirozené vegetace a stanovištních podmínek STG. Podpořit vznik ekotonových společenstev les - trvale travní porost.

LBC.Lamače	Zalesněné svahy z části přírodě blízké skladby dřevin. Objevují se kulticenózy smrku, modřínu. Omezit podíl smrku a modřínu, uplatnit přirozenou skladbu dřevin dle STG. Podpořit vznik ekotonových společenstev les - trvale travní porost.
LBC.Brťovská stráň	Zalesněné svahy z části přírodě blízké skladby dřevin. Objevují se kulticenózy smrku, modřínu. Omezit podíl smrku a modřínu, uplatnit přirozenou skladbu dřevin dle STG.
LBC.Horky	Mozaika zalesněných svahů a trvale travních porostů. Lesy mají z části přírodě blízkou skladbu dřevin, objevují se kulticenózy smrku a modřínu. Lesní porosty postupnými výchovnými zásahy převést na druhově různorodá lesní společenstva dle potencionální přirozené vegetace a stanovištních podmínek STG. Podpořit vznik ekotonových společenstev les - trvale travní porost.

5.5. Prostupnost krajiny

- (63) Stávající prostupnost krajiny řešením územního plánu nebude snížena.
- (64) Koncepce uspořádání krajiny umožňuje zahušťování cestní sítě v krajině zlepšující přístup k vlastnickým pozemkům.
- (65) Posilovat biologickou propustnost území realizací opatření na úseku ÚSES.

5.6. Vodní hospodářství

- (66) Vodní plochy a toky
 - a) koncepci vodního hospodářství založit na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území,
 - b) nenavrhovat nová odvodnění zemědělských půd, nesnižovat retenční schopnost krajiny nevhodnými zásahy,
 - c) vytvořit podmínky pro navrácení přirozené podoby vodních toků,
 - d) pro výkon správy vodních toků zachovat pás v šíři 6 m od břehové hrany vodních toků,
 - e) na území obce neumisťovat žádná kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.
- (67) Ochrana před povodněmi
 - a) zajistit ochranu území před zvýšenými odtoky srážkových vod především technickým řešením maximálního zdržení povrchových vod v místech jejich vzniku,
 - b) do příbřežní části údolní nivy nelze umisťovat žádné stavební ani nestavební záměry, jenž nemají přímou souvislost se zachováním nebo zlepšením vodohospodářských poměrů povodí, či nejsou záměry zlepšující kvalitu životního prostředí,
 - c) umožnit periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených průtocích,
 - d) nepřipustit zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území; doplnit trvalé travní porosty u břehů vodních toků,
 - e) stavební pozemky vymežit s možností vsaku či zadržetí srážkových vod,
 - f) vytvořit podmínky pro budoucí záměr ochrany území před velkou vodou vymezením plochy územní rezervy R.3.
- (68) Protierozní opatření
 - a) zkrátit dlouhé dráhy povrchového odtoku plošným zatravněním případně užitím vhodných agrotechnických opatření,
 - b) vegetačními prvky v zemědělské krajině snížit unášecí schopnost větru, což vedle potřebného zvýšení organické složky v půdě zlepšit odolnost území obce proti větrné erozi,
 - c) změnou lesních porostů na druhově a věkově různorodá společenstva a racionálním hospodařením v lesích eliminovat zásadní část vodní eroze v lesích,
 - d) nepřipustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.

5.7. Podmínky pro rekreaci

- (69) Krajinu využít zejména pro pohybové formy rekreace - koncepce též v kap. A.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury - nemotorová doprava.
- (70) Ke krátkodobé a denní rekreaci budou nadále sloužit stávající sportoviště, veřejná prostranství, v případě potřeby i sál kulturního domu.

- (71) Do krátkodobé rekreace zahrnout i činnosti spojené se zahrádkařením na plochách zeleně zahrad a sadů. Pro bydlení vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.
- (72) Ve volné krajině neumisťovat stavby pro rekreaci ani zahrádkářské kolonie či osady.
- (73) Pripustit rozvoj tzv. druhého bydlení v neperspektivních objektech pro trvalé bydlení, jejich původní účel či přestavbu řešící rozvojové potřeby v obci.

5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (74) Na správním území obce neumisťovat zařízení sloužící těžbě nerostných surovin.
- (75) Nejsou známy potřeby využívání poddolovaných území z dřívějších těžeb.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby).

6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

(76) Bydlení venkovské (BV)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v rodinných domech obklopených zelení v kvalitním a bezpečném prostředí.

Přípustné využití: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky zahrad a sadů i jiné zeleně, vodní prvky, pozemky veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení místního občanského vybavení, nekomerční chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení, doplňkové prostory pro zájmovou činnost i stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy, jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se další významné zahušťování zastavěného území; případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění; akceptovat výškovou hladinu okolní zástavby,
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4. Na stavebním pozemku ponechat min. 40 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku srážkových vod.

(77) Rekreace individuální (RI)

Hlavní využití: stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití: pozemky a stavby rodinné rekreace, pozemky zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a pro další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, snižují kvalitu prostředí ať již přímo anebo druhotně, tzn. veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu do 20 % stávajícího půdorysu stavby (k datu 30.06.2023), pokud nejde o způsob využití lesní pozemek na kterém je budova; nepřekročit převládající hladinu zastavění; akceptovat přírodní charakter okolí,
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(78) Občanské vybavení veřejné (OV)

Hlavní využití: stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení církevní nevýrobní, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky zeleně, vodní prvky.

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině k plochám veřejného občanského vybavení a bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru; jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující a doplňující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti; zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru za podmínky, že bude v menšině ve vztahu k velikosti ploch hlavního využití a bude mít přímou vazbu na hlavní náplň plochy.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nedopustit významné zvyšování objemu a výšky stávající zástavby; při úpravách staveb akceptovat požadavek ohleduplnosti k navazující zástavbě,
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(79) Občanské vybavení - sport (OS)

Hlavní využití: umístování sportovních a tělovýchovných zařízení.

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, otevřená, zakrytá či částečně zakrytá, související doprovodná zařízení a příslušenství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky zeleně, vodní prvky.

Podmíněně přípustné využití:

jiné pozemky stavby a zařízení zabezpečující uživatelnost plochy.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zachovat volnou úpravu stromové zeleně kolem sportoviště,
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(80) Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území.

Přípustné využití: uliční prostory, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, pozemky zeleně,

vodní prvky, drobná hřiště, prvky drobné architektury, tržiště, mobiliář obce, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným využitím; umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zajistit úpravu ploch v uličních prostorech s dosadbou především stromové zeleně,
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4.

(81) Zeleň - zahrady a sady (ZZ)

Hlavní využití: zeleň zahrad a sadů obvykle bez možnosti běžného veřejného přístupu.

Přípustné využití: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady.

Podmíněně přípustné využití:

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková související zařízení a stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k výraznějšímu potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím, stavby pro bydlení, nadzemní stavby a zařízení výroby energie z obnovitelných zdrojů; činnosti výrazněji zhoršující podmínky pro existenci vegetace.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – stavby sloužící účelům zahrádkaření do výše 5 m od přilehlého terénu.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4.

(82) Zeleň sídelní ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití: plochy zeleně pro zajištění hygienické, estetické i psychologické clony.

Přípustné využití: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení; realizace opatření ev. výstavba zařízení zlepšující funkci plochy především na úseku ochrany před hlukem.

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku ochranné zeleně.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím, nadzemní stavby a zařízení, zařízení na výrobu energie.

Prostorové uspořádání: podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(83) Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Hlavní využití: zeleň zahrad dotvářející jedinečný charakter jádrové části sídla Prosetín a Brťoví.

Přípustné využití: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím, nadzemní stavby a zařízení výroby energie z obnovitelných zdrojů; činnosti výrazněji zhoršující podmínky pro existenci vegetace.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nelze připustit umístování nových staveb ani zařízení, nelze ani připustit legislativními úkony pro dodatečné povolení staveb, které nejsou v souladu s údaji katastru nemovitostí; úpravy stávajících staveb vedených v katastru nemovitostí komponovat tak, aby lépe dotvářely charakter vnitřního prostoru jádra sídla.
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(84) Zeleň krajinná (ZK)

Hlavní využití: nelesní zeleň nezastavěného území dotvářejících krajinný ráz.

Přípustné využití: prvky rozptýlené zeleně, skalní výchozy, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, mokřady, stojaté a tekoucí vody, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz; účelové komunikace zajišťující obsluhu území.

Podmíněně přípustné využití:

liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojky jen v nezbytných případech, za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou hodnotu plochy; komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k potlačení a narušení ekologických a estetických hodnot plochy.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, výroba energie, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství a lesnictví; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(85) Smíšené obytné venkovské (SV)

Hlavní využití: víceúčelové využití zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím.

Přípustné využití: pozemky a stavby pro bydlení a živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru bez negativních vlivů na životní prostředí a sousední pozemky; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu obytného prostředí, nemající negativní dopad na sousední pozemky a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území; rekreační využití za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení; činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel; udržet stávající hladinu zastavění, výrazně nezvyšovat intenzitu využití území; případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, objemovými parametry, architektonickým ztvárněním akceptovat kontext a charakter okolního zastavění,
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.4.

(86) Doprava silniční (DS)

Hlavní využití: dopravní přístupnost a obslužnost území pozemní nekolejovou dopravou.

Přípustné využití: stavby a zařízení a pozemky silniční dopravy, vybraných místních komunikací včetně jejich funkčních součástí; stavby pro dopravu v klidu, účelové komunikace, stavby dopravních zařízení a vybavení terénní úpravy, protipovodňová opatření, nezbytné asanační zásahy, pozemky zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

skládky údržbového materiálu, cyklotrasy, chodníky, zálivy pro zastávky hromadné dopravy na tělese silniční komunikace, zařízení a stavby technické infrastruktury, za podmínky, že tyto činnosti nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučeny.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; činnosti snižující bezpečnost a plynulost dopravy.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(87) Doprava jiná (DX)

Hlavní využití: zpřístupnění nemovitostí ostatními místními komunikacemi, případně komunikacemi účelovými.

Přípustné využití: veřejně přístupné místní komunikace se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy, účelové komunikace veřejné i neveřejné, sloužící k dopravě mezi nemovitostmi a zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, lesní cesty včetně přibližovacích linií; pozemky zeleně, prvky ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

cyklotrasy, turistické trasy, hipostezky, naučné stezky pokud to nebrání oprávněným zájmům vlastníka účelové komunikace; zařízení a stavby technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(88) Technická infrastruktura všeobecná (TU)

Hlavní využití: stavby, zařízení a vybavení technické infrastruktury.

Přípustné využití: pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení a vedení plnicích obslužně-zásobovacích a spojovacích funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s hlavní náplní plochy; pozemky, stavby a zařízení dopravní a jiné technické infrastruktury; pozemky zeleně.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(89) Výroba drobná a služby (VD)

Hlavní využití: maloobjemová a malosériová produkce, služby.

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení provozoven zakázkové kusové výroby a činnosti řemeslnické, včetně skladování s nízkými nároky na skladovací plochu a nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy; související administrativní činnosti, sociální zařízení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy např. výroba energie na fotovoltaickém principu.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případně stavební aktivity nepřekročí výškové parametry stávající zástavby. Na ploše zachovat min. 20% pozemků se sídelní zelení,
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.4.

(90) Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Hlavní využití: stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství, chovatelství případně lesnickou výrobu a související skladování; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, stavby pro související administrativu a sociální zařízení, zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy např. výroba energie na fotovoltaickém principu.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případně stavební aktivity nepřekročí výškové parametry stávající zástavby. Na ploše zachovat min. 20% pozemků se sídelní zelení.
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(91) Vodní a vodních toků (WT)

Hlavní využití: zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

Přípustné využití: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky.

Nepřípustné využití: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(92) Pole a trvalé travní porosty - pole (AP.p)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v druhu pozemku orná půda.

Přípustné využití: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; přípustná je změna kultury na trvale travní porost; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení umístěvané na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace, výroby energie.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1, A.5.3, A.6.2.

(93) Pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty (AP.t)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v druhu pozemku trvalý travní porost.

Přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí.

Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy; rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; trvalé zornění; stavby a zařízení umístěvané na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace, výroby energie.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1, A.5.3, A.6.2.

(94) Lesní všeobecné (LU)

Hlavní využití: plochy určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa.

Přípustné využití: pozemky s lesním porostem, lesní průseky, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa; lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině; účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa i zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace, výroby energie.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1, A.5.3, A.6.2.

(95) Přírodní všeobecné (NU)

Hlavní využití: ochrana přirozených či málo poškozených ekosystémů krajiny.

Přípustné využití: nejjemnější formy lesního hospodaření, účelové obhospodařování luk a mokřadů; vstup do území pouze po vyznačených pěších turistických stezkách.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím; činnosti poškozující jakékoliv složky životního prostředí; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, výroby energie, přípojky, cyklistické stezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn i oplocení.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(96) Smíšené nezastavěného území všeobecné - kulturně historické zájmy (MU.k)

Hlavní využití: zachování pozůstatků industriálního díla.

Přípustné využití: prvky rozptýlené zeleně, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, stojaté i tekoucí vody, trvale travní porosty, veřejná prostranství, činnosti nenarušující přírodní a kulturní hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz.

Podmíněně přípustné využití:

zařízení dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace zajišťující obsluhu území a přípojky za podmínky, že nedojde k narušení bezpečnosti stavebního díla a přírodních hodnot místa.

Nepřípustné využití: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, výrobu a skladování; těžba nerostů; stavby naplňující znaky bydlení případně pobytové rekreace; činnosti, které mohou ohrozit účel a bezpečnost stavebního díla; výroby energie.

Prostorové uspořádání:

– podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(97) Smíšené nezastavěného území všeobecné - ochrana proti ohrožení území. (vymezeno jako plocha územní rezervy R3)

Hlavní využití: zachycení vody z povodňové vlny.

Přípustné využití: vodní dílo bez stálého nadržení vody, hráze a funkční objekty; zemědělské hospodaření založené především na trvalém zatravnění; úpravy zajišťující gravitační odvodnění prázdné nádrže; obnova přirozené geomorfologie toku, tůň, mokřady.

Podmíněně přípustné využití:

zařízení dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace zajišťující obsluhu území a přípojky za podmínky, že nedojde k narušení bezpečnosti provozu vodního díla.

Nepřípustné využití: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, výrobu a skladování; těžba nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; stavby naplňující znaky bydlení případně pobytové rekreace; činnosti, které mohou ohrozit účel a bezpečnost vodního díla i jakost vod.

Prostorové uspořádání:

– podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

(98) Nepřipustit umístování staveb a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně, respektovat krajinné horizonty uplatňující se v celkovém obrazu obce.

a) pohledový horizont: Sokolí hora - U rozhledny - Švábův kopec - vrch Lačnov,

b) pohledový horizont: U Knoflíčka - hřbetnice s kótou 635 m.n.m. - Bednářův kopec,

c) pohledový horizont: Brťovská stráž a svah Lamač.

(99) Pokračovat v postupném zatravnění orné půdy na svazích významného orientačního bodu při vstupu do sídla Prosetín od samoty Valcha - vrchu Chocholík.

(100) Respektovat dochované jedinečné půdorysné a prostorové uspořádání sídel.

(101) Zástavbu na budoucím stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.

(102) Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Pozemky zahrad směřující do volné krajiny respektovat jako nedílnou kompoziční zásadu historického jádra sídla.

- (103) Nesnižovat podíl lesů v území. Vytvořit podmínky pro vznik zdravých a odolných lesů zvýšením jejich druhové, věkové, genetické i prostorové pestrosti.
- (104) Bránit technickým úpravám vodních toků. Přistoupit k postupným přirozeným stabilizacím koryt vodních toků.
- (105) Na území obce neumisťovat stavby a zařízení, jejichž vlastnosti (např. velikost, hluk) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- (106) Nepřipustit intenzifikaci zemědělské výroby, která by měla za následek další scelování ploch orné půdy ani činnosti, které by směřovaly ke snížení podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF.
- (107) Akceptovat krajinnou zeleň. Sít' účelových komunikací, agrárních mezí a dalších liniových prvků v krajině stabilizovat doprovodnou zelení.
- (108) Kostru ekologické stability vymezit prostřednictvím územního systému ekologické stability nadregionální a místní úrovně, včetně interakčních prvků.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- (109) Nejsou územním plánem vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- (110) Nejsou územním plánem vymezeny.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- (111) Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- (112) Zajistit ochranu území pro prověření možnosti jeho využití vymezením územní rezervy R.1. a R.2. Plochy územních rezerv prověřit pro potřeby bydlení v rodinných domech venkovského typu.
- (113) Zajistit ochranu území pro prověření možnosti jeho využití vymezením územní rezervy R.3. Plochu územní rezervy prověřit pro potřeby přírodě blízkých protipovodňových opatření na vodním toku.
- (114) Na plochách územních rezerv lze povolovat jen takové změny v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží přípravu a realizaci budoucího záměru.
- (115) Záměry vymezené v územní rezervě k prověření nelze územním plánem povolit. Pokud má dojít k povolení prověřovaného účelu, záměr, pro který byla plocha územní rezervy vymezena, je třeba změnou územního plánu z ploch územních rezerv převést do zastavitelných ploch.
- (116) Prokáže-li se při prověřování ploch územní rezervy nemožnost účelu, pro který byla územní rezerva vymezena, bude předmětná územní rezerva změnou územního plánu z této územně plánovací dokumentace vyloučena.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- (117) Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat tyto plochy.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti

- (118) Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území bude pořízena
- US.1 - pro vyznačenou část zastavitelné plochy Z.1 a navazující plochu územní rezervy R.1,
 - US.2 - pro zastavitelnou plochu Z.7 a navazující plochu územní rezervy R.2.
- (119) Základní podmínky využití ploch jsou stanoveny v kapitole A.3.4 a A.6.2.
- (120) Další podmínky pro využití ploch:
- každá z územních studií bude pořízena na jednom polohopisném a výškovém zaměření prověřovaných ploch,
 - na plochách nelze připustit činnosti svým užíváním narušující kvalitu bydlení,
 - vymezit prostor pro dopravní infrastrukturu zajišťující obsluhu zastavitelných ploch a navazujících územních rezerv.
 - likvidaci srážkových vod řešit v souladu s aktuálními trendy hospodaření se srážkovými vodami,
 - při koncipování zeleně v lokalitě preferovat autochtonní druhy zeleně,
 - v plochách územních rezerv budou územní studie vypracovány jako podklad pro případné změny územního plánu.
- (121) Územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2030.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- (122) Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat tyto plochy ani koridory.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- (123) Není územním plánem vymezováno.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- (124) Tyto stavby územní plán na území obce nevymezuje.

16. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

- (125) Základní pojmy - Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami a dalšími zákonnými předpisy.
- (126) Ostatní pojmy - Pro účely tohoto územního plánu jsou užitý dále tyto pojmy:
- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy), jinak i krajina sídla,
 - území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f), jinak i krajina volná,
 - území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn,
 - území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití,
 - plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině),
 - proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území,
 - energie okolního prostředí - energie, která je využívána pomocí tepelných čerpadel,
 - význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce,

- i) uliční čára - udává hranici mezi stavebními pozemky sloužícími soukromému užívání a pozemky veřejných prostranství,
- j) stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku; dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější ÚPD či územní studie,
- k) měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé; měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb,
- l) výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví,
- m) podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný; do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti,
- n) budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků; budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům,
- o) výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy + zastřešení, které je dáno sklonem střechy do 12° ,
- p) hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy,
- q) drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, holuby, včely, apod.,
- r) drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- s) zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě),
- t) zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu),
- u) drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.),
- v) stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy,
- w) stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda,
- x) plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibracím, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.),
- y) pohoda bydlení – souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; dále viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006, č.j.2As 44/2005-11,
- z) pohotovostní bydlení - bydlení či ubytování osob jejichž přítomnost v místě je z hlediska zajištění provozu zařízení jeho bezvadné činnosti či náročnosti technologických procesů případně bezpečnosti i údržby nezbytná,
- aa) činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2,
- bb) činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- cc) přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011),
- dd) netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu,

- ee) zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí,
- ff) řemeslnické činnosti - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách; činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí,
- gg) chráněný venkovní prostor - chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebné rehabilitační péči a výuce s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť,
- hh) chráněný venkovní prostor staveb - představuje prostor do vzdálenosti 2 m před částí obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenci do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely jakož i funkčně obdobných staveb,
- ii) chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné místnosti a místnosti ve školách a zdravotnických zařízeních, nepatří sem místnosti ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování,
- jj) druhé bydlení - obytné objekty sloužící individuálním formám rekreace (chaty , chalupy) primárně v místech s vhodnými přírodními podmínkami,
- kk) jádrové sídlo - sídlo zpravidla tvořené kompaktní zástavbou v jednotce osídlení se sídlem obecního úřadu.
- ll) nejjemnější formy lesního hospodaření - jsou charakterizovány výběrnou těžbou jednotlivých stromů na celé porostní ploše a postupným vrůstáním stromů spodní a střední porostní vrstvy do těžbou vzniklých mezer mezi korunami horní stromové vrstvy, v ideálním případě jsou na malé porostní ploše zastoupeny prakticky všechny věkové stupně

Textová část Územního plánu Prosetín včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 15 listů.

Výkresová část Územního plánu Prosetín sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořizování územního plánu

Část zpracovaná pořizovatelem.

Zastupitelstvo obce Prosetín rozhodlo o pořizení územního plánu Prosetín na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce ze dne 15.6.2018. Zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl schválen starosta obce. Zadání územního plánu Prosetín bylo schváleno v září 2018.

Vypracováním návrhu ÚP Prosetín byla pověřena firma STUDIO-P s.r.o., Nádražní 2186/52, Žďár nad Sázavou, projektant Ing. Arch, Jan Psota.

Společné jednání o návrhu územního plánu Prosetín (§ 50 zák. 183/2006 Sb.) se uskutečnilo 23.10.2023 v budově Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán posoudil dne 7.12.2023 předložený návrh ÚP Prosetín z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. V dopise č.j. KUJI 112438/2023, OÚP 274/2018 Mal-5 ze dne 7.12.2023 konstatuje, že lze zahájit o ÚP Prosetín podle § 52 stavebního zákona po novele.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Prosetín se konalo v pondělí 29.7.2024 od 15:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Prosetín. Dotčené osoby mohly do 5.8.2024 uplatňovat k návrhu ÚP Prosetín připomínky nebo námítky.

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, územní rozvojový plán

2.1.1. Politika územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Další aktualizace : Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválena usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválena usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č.630, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválena usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválena usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618, Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválena usnesením vlády ze dne 19.07.2023 č. 542, Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválena usnesením vlády ze dne 07.02.2024 č. 89.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os, ale náleží do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- Přínos Územního plánu Prosetín k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Prosetín (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - Priorita 14 – koncepce územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. ÚP zachovává identitu obce se třemi sídly. Koncepce využívání území je založena na ochraně hodnot v území, které mají svoji ochranu zajištěnou právními normami, ale především na ochraně a kultivaci hodnot, které jsou bez právní ochrany, ale území obce charakterizují a identifikují. Ochrana hodnot území však není bezbřehá, ale je provázána s potřebou ekonomického a sociálního rozvoje. Na území obce neumísťuje ÚP žádnou výškovou stavbu, stávající telekomunikační stožár je stavbou ojedinelou. Současná hladina zástavby je zachována. Kulturní krajina je turisticky atraktivní.

- Priorita 14a – ÚP respektuje prostorovou bohatost a členitost venkovského prostředí řešeného území. Pro rozvoj sídla není vyžadován zásah do zemědělského půdního fondu I. a II. třídy ochrany. Cílem je zároveň postupná přirozená stabilizace koryt vodních toků. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny koncepcí rozvoje hodnot území.
- Priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení a veřejných prostranství, dobrá budoucí vybavenost technickou infrastrukturou - konkrétně odvádění a čištění splaškových vod).
- Priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Proces pořizování územního plánu nese v sobě též zapojení veřejnosti, čímž se do jeho výsledné podoby mohou promítnout i její potřeby.
- Priorita 17 – PÚR ČR území obce se nezahrnuje do hospodářsky problémového regionu. Stávající výrobní plochy mají potenciál dalšího kvalitativního rozvoje. ÚP nabízí menší možnost pro rozvoj ploch výroby a skladování v návaznosti na stávající plochy těžební funkce v sídle Brťoví. Stanovené podmínky pro využití ploch smíšených obytných venkovských přináší rovněž jisté možnosti pro vznik nových pracovních míst.
- Priorita 18 – ač se v obci stabilizují plochy výroby a skladování, vysoký podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva nadále vyjíždí a stále bude vyjíždět za prací mimo místo svého bydliště, do dopravně dostupných měst. Krajina plná přírodních hodnot, dálkových výhledů i krajinného detailu je rekreační krajinou lákající obyvatele měst.
- Priorita 19 – území obce je využito účelně a polyfunkčně. Přesto pro rozvoj bydlení byla s kladným výsledkem prověřena i jedna plocha přestavby. Na území obce nedochází k nežádoucím jevům doprovázející suburbanizaci.
- Priorita 20 – na území obce neumísťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové partie na sídla či negativně měnily pohledový vztah sídel a krajiny. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro přirozenou retenční schopnost krajiny, migrační prostupnost a produkční schopnost krajiny. Na zvýšení biologické rozmanitosti prostředí se výraznou měrou bude podílet síť ÚSES na nadregionální a lokální úrovni.
- Priorita 20a – koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka, protože zastavitelné plochy, až na plochu technické infrastruktury určené pro komunitní kompostování, navazují na zastavěné území. Zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídla. Na území se neprojevuje problém spojený s tzv. srůstáním sídel.
- Priorita 22 – ÚP respektuje zeleně a žlutě značenou turistickou trasu i značenou cyklotrasu. Současně nevylučuje vymezování rekreačních pohybových aktivit na různých k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s prioritním využitím těchto ploch.
- Priorita 23 – ÚP stabilizuje plochy dopravní infrastruktury, kdy je silniční síť zastoupena pouze krajskými silnicemi III. tříd. Nejedná se o kapacitní silnice vyžadující budování obchvatů sídel. Územním plánem nedochází k fragmentaci krajiny. Silnice I/19 prochází krátkým úsekem jižního okraje území obce a přímo neovlivňuje podmínky v urbanizované části obce.
- Priorita 24 – ÚP pracuje pouze se silniční dopravní obsluhou území obce. Na území obce nejsou podmínky pro řešení železniční, letecké ani vodní dopravy. Cyklistická doprava bude rozvíjena na stávajících, případně budovaných pozemních komunikacích různého významu.
- Priorita 24a – území obce tvoří sídla venkovského charakteru. ÚP stanovuje zásadu, že u ploch rozdílného způsobu využívání, kde by bylo možno očekávat překročení zákonem

stanovené hodnoty imisních limitů, nesmí tyto negativní vlivy překročit hranici plochy (areálu) vymezené územním plánem.

- Priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství srážkové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku respektive na místě jejich vzniku. Územním plánem je vyžadováno zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku zatravněním nebo užitím vhodných agrotechnických opatření. Ke zvýšení protipovodňové a protierozní ochrany území účinně přispěje i řádná péče o stabilní prvky krajiny (ÚSES, krajinná zeleň, trvale travní porosty, les). Vymezena je plocha územní rezervy pro potřeby protipovodňových opatření na vodním toku Hodonínka (Olešenský potok). Lokalita pro akumulaci povrchových vod není na území obce vymezena. Umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí.
- Priorita 28 - koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce. ÚP je koncepčně zpracován ve spolupráci s občany, podnikatelskými subjekty, dotčenými orgány tak, aby byly zohledněny vývojové potřeby území, se kterým by se ztotožnila převážná část obyvatel obce.
- Priorita 30 - obec má zajištěno kvalitní zásobení obce pitnou vodou a koncepčně je řešeno budoucí odvádění a likvidaci odpadních vod.
- Priorita 31 - Charakter území a ochrana krajinného rázu nejsou příznivé pro rozvoj zařízení pro výrobu energie v nezastavěném území s výjimkou využívání vodní energie, energie okolního prostředí a sluneční energie na stavbách a zařízeních pro zemědělství, lesnictví, pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra, případně i ochranu přírody a krajiny. Vybraná zařízení pro využití obnovitelných zdrojů energie je možno za podmínek daných ÚP umisťovat v urbanizované části obce.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR začleňuje území obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem do specifické oblasti SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V řešení Územního plánu Prosetín jsou dané úkoly pro tuto oblast zohledněny.

Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení rozmanitosti a ekologické stability volné krajiny. Nastaveny jsou podmínky pro zvýšení podílu trvale travních porostů lesa i vodních ploch, tedy půdních pokryvů příznivějších pro retenci vody. Způsoby využívání zemědělské půdy umožňují rozmístění odpovídajícího podílu plošných i liniových prvků zeleně, vedoucích k rozčlenění především bloků orné půdy. Vyžadována je obnova lesa s potřebou zvýšení jeho druhové věkové, genetické i prostorové pestrosti. Hodnota krajiny z hlediska ekologického i vodohospodářského bude zvýšena doplněním stabilizačních prvků především v místech ÚSES a vymezených ploch změn v krajině.

Území obce je pramennou oblastí, s malým počtem vodních ploch, kdy drobné vodní toky včetně pramenišť jsou mnohde technicky upraveny. ÚP vyžaduje respektovat stávající rybníky a na vhodných místech založit nové. Koncepce územního plánu upřednostňuje vegetativní opevnění vodních toků včetně dalších úprav, které umožňují periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených průtocích (zvl. jarních).

Územní plán stanovuje, že odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, což znamená zvyšovat retenční schopnost krajiny (volné i urbanizované) a srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je zdržet v místě vzniku. Územním plánem jsou dány požadavky na ponechání minimálních míry nezastavitelnosti u hlavních zastavitelných ploch urbanizovaného území. ÚP vymezuje čtyři druhy zeleně, kdy zejména zeleň zahrad a krajinná zeleň zajišťuje zvýšenou ochranu přírodního prostředí. Vymezená veřejná prostranství jsou kromě hlavní funkce určena i pro sídelní zeleň. V zastavitelných územích je tedy nutno řešit přírodě blízká odvodnění zastavitelných ploch včetně komunikací a zachycování srážkových vod umožnit na pozemcích nemovitosti.

ÚP předpokládá, že vhodným návrhem rozptýlené zeleně, případně zřízením protierozních průlehlů budou zkráceny dlouhé dráhy povrchového odtoku vod. Ke zmírnění účinků eroze přispěje přeměna orné půdy na trvalý travní porost případně vhodná agrotechnická opatření.

Zdrojem pitné vody je veřejný vodovod napojený na vrt dostatečné kapacity u sídla Čtyři Dvory.

2.1.2. Územní rozvojový plán

Stavební zákon č. 283/2021 Sb. nabývá účinnosti postupně. Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán. Podle § 318, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, nadále zůstává platná Politika územního rozvoje, která pozbývá platnosti až vydáním územního rozvojového plánu.

Shrnutí: Územní plán Prosetín je vyhotoven v souladu s PÚR ČR.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyly 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12.2017. Aktualizace ZÚR KrV č. 6 byla vydána dne 14.05.2019 a účinnosti nabyly dne 14.06.2019. O vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020 a nabyly účinnosti dne 7.11.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 9. 2. 2021 usnesením 0058/01/2021/ZK o vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina s nabytím účinnosti 13.4.2021. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje vysočina nabyly účinnosti dne 20.10.2021.

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo specifické oblasti i mimo rozvojové osy vymezené ZÚR Kraje Vysočina.

- Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy vymezené ZÚR Kraje Vysočina, avšak je součástí specifické oblasti SOBk 3 Vysočina - severovýchod.

Území obce se nachází v periferní oblasti na hranici Kraje Vysočina a Jihomoravského kraje, jehož se okrajově dotýká silnice I/19 vedená ve stabilizované trase. ÚP vytváří podmínky pro zlepšení místní komunikační sítě např. vymezením koridoru dopravní infrastruktury CNU.1 v k.ú. Brťoví. Obec leží mimo silnice II. tříd, tzn. se ho netýkají záměry na jejich přestavbu. Území se netýkají ani další investiční záměry spojené s napojením Bystřice nad Pernštejnem na dálnici D1. Rozsah zastavitelných ploch a předpoklady jejich využitelnosti ve vztahu k dopravní a technické infrastruktuře je přiměřený potřebám obce a územním podmínkám.

- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Prosetín pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
 - Priorita 01 – koncepce územního plánu nabízí podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Dostupnost bydlení je dobrá, vybavení obce veřejnou infrastrukturou (až na chybějící koncepční likvidaci splaškových vod) je rovněž na dobré úrovni. Trvajícím disparitu mezi ubytovací kapacitou a pracovními kapacitami, možno hodnotit jako slabý článek obce. Turistický a rekreační potenciál území obce je nízký (zvláště po kůrovcové kalamitě), ubytovací kapacity chybějí. Prioritou tak zůstávají pohybové formy rekreace. Pro denní rekreaci obyvatel je na území obce vymezeno dostatek ploch i ploch veřejných prostranství. Koncepce ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v území.

Zajištěn je tak všestranný rozvoj území obce se zachováním zásadních kulturních přírodních a užitných hodnot.

- Priorita 02 – v PÚR ČR stanovené mezinárodně a republikově významné záměry, které jsou současně vymezené v ZÚR KrV se na území obce Prosetín nenachází. Nenachází se ani v pořizované v Aktualizaci č. 9 ZÚR KrV.
- Priorita 04 – vztahy mezi městy a venkovským osídlením jsou budovány především na dostupnosti veřejné infrastruktury a skladbě pracovních míst v dopravně dostupných městech (Bystrice nad Pernštejnem, Brno). Za chybějící občanskou vybaveností spádují obyvatelé obce primárně do stejných měst.
- Priorita 05 – pouze silnice I/19 náleží do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina. Geografická poloha obce ani dopravní zatížení silnic tranzitní dopravou nevyžadují vymezování koridorů pro zlepšení dostupnosti významných center osídlení či ostatních center osídlení Kraje Vysočina.
- Priorita 06 – územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území, které mají právní ochranu i hodnot území, které charakterizují obec, vytváří její identitu a neopakovatelnost. Právě tyto hodnoty nemající právní ochranu jsou chráněny územním plánem.
 - Koncepce ÚP nastavuje podmínky pro polyfunkční využívání území a podporu zvyšování biologické rozmanitosti kulturní krajiny a krajinné diverzity.
 - Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je přiměřený, reaguje na potřeby obce a obyvatel obce. Dotčení ZPF nebude jednorázové, bude postupné. Koncepce územního plánu nevyžaduje odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.
 - Pozitivní působení krajinných znaků krajinného rázu není záměry územního plánu narušeno ani potlačeno.
 - Na čistotu vod bude mít příznivý vliv koncepční přístup k řešení problematiky odvedení a čištění splaškových vod. Územní plán vytváří předpoklady pro naplnění požadavků vsakování srážkových vod na pozemcích staveb pro bydlení. Nové vodohospodářské stavby odvodňující zemědělské pozemky nejsou navrhovány. Stávající vodní plochy jsou zachovány, vytvořeny jsou podmínky pro založení nových.
 - Územní rozvoj obce je řešen mimo vymezené plochy s náchylností k porušení stability svahů. Účinky eroze lze eliminovat dodržováním zásad rozumného využívání krajiny.
 - Koncepce ÚP udržuje zásadní kompoziční vztahy území. Nové zásahy v území jsou účelné a reagují na měřítko a kontext okolní zástavby. Řešením územního plánu nedochází k zásadní změně venkovské struktury osídlení ani nedochází k tzv. srůstání sídel.
 - Koncepce ÚP zajišťuje ochranu ÚSES na lokální a nadregionální úrovni. Prostupnost krajiny není koncepcí územního plánu snížena, naopak jsou vytvářeny předpoklady pro zlepšení její prostupnosti vhodně formulovanými zásadami využívání ploch území obce.
 - Na území obce není předpoklad pro otvírku nových ložisek nerostných surovin.
- Priorita 07 – ÚP rozvíjí všechny tři pilíře udržitelného rozvoje se zohledněním podmínek místa a prostoru.
 - ÚP využívá prostředí místa ke zvýraznění pozitivních hodnot území přírodních, kulturních i civilizačních. Podmínkami využívání území nedojde k významným zásahům do výrazu sídla. Veřejná prostranství zásadního významu mají potenciál pro další zvýšení jejich atraktivity. Nedílnou součástí ploch veřejných prostranství je veřejná zeleň. Obec je kromě funkčního kanalizačního systému dobře vybavena veřejnou infrastrukturou. Územní plán nabízí možnosti pro další zlepšování prostupnosti krajiny.
 - Koncepcí ÚP nedochází k narušení funkční a urbanistické celistvosti historického zastavění sídel. Zastavěné území je využíváno účelně a zajišťuje plnohodnotné využití ploch. Rekonstrukce, modernizace patří mezi hlavní stavební zásahy, které se příznivě projevují v kvalitě stabilizovaných ploch zastavěného území.

- Vzhledem k aktuálnímu neutěšenému stavu lesních porostů je situace na úseku rekreačních aktivit částečně omezená. Cílem je zajistit obnovu lesa v druhově, věkově a geneticky pestrých společenstvích s oživením pohybových rekreačních činností. S budováním ubytovacích rekreačních kapacit není uvažováno.
- Prosetín je malou obcí. Nepředpokládá se zde umístování ekonomických odvětví aplikovaného výzkumu.
- Na území obce nejsou provedeny komplexní pozemkové úpravy. ÚP nabízí možnosti vedoucí ke zvýšení ekologické stability území, zachování základních pozitivních hodnot krajiny.
- ÚP považuje systém dopravní obsluhy území za stabilizovaný. V oblasti technické vybavenosti je hlavním úkolem nastavení koncepčního odvádění a likvidace splaškových vod. Územní plán specifikuje podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie.
- Priorita 08 – správní území obce Prosetín leží v krajské specifické oblasti SOBk 3
 - ÚP respektuje stávající plochy zemědělské výroby se zachováním stávajících aktivit. Výroba lesnická není na území obce provozována. Koncepce ÚP nevyžaduje dotčení ZPF prvních dvou tříd ochrany ani PUPFL. Ekologickou hodnotu krajiny posiluje doplnění území o prvky ÚSES.
 - Koncepce ÚP nevyžaduje potřebu stanovovat pořadí změn v území.
 - Železniční doprava nemá na území obce zájmy. Nízké intenzity dopravy na silnicích III. třídy nemohou vyvolat potřebu odklonění silnic mimo sídla. silnice I/19 leží v odsunuté poloze od ploch citlivých funkcí.
 - Zastavitelné plochy citlivých funkcí jsou umístovány mimo negativní vlivy z koncentrovaných výrobních činností. Vliv dopravy viz předchozí bod.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují typy krajiny
 - Krajina lesní
 - ÚP v tomto typu krajiny nevymezuje žádné rozvojové potřeby ani požadavky a v plné míře zachovává stávající využívání lesních a zemědělských pozemků.
 - Územním plánem je vyžadována obnova lesa s potřebou zvýšení jeho druhové věkové, genetické i prostorové pestrosti.
 - Na území obce je preferována pohybová forma rekreace a cestovního ruchu, není uvažován rozvoj ani intenzifikace chatových lokalit.
 - Území není urbanizováno ani se s urbanizací neuvažuje, nenachází se zde žádné sídlo ani samota či nadzemní stavby. Kompaktní lesní horizont tak nemůže být narušen.
 - Krajina lesozemědělská harmonická
 - Územní plán maximálně zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku však tvoří plochy, které jsou vymezeny územně plánovací dokumentací pro urbánní rozvoj (plochy zastavitelné),
 - Na pozemcích určených pro funkci lesa je vyžadována obnova lesa s potřebou zvýšení jeho druhové věkové, genetické i prostorové pestrosti.
 - Respektovány jsou prostory jednotlivých sídel s dochovanou stopou zástavby a hmotovým uspořádáním. Dominantní účinek obou kostelů v sídle Prosetín není novými urbanizačními záměry potlačen
 - Opatřeními územního plánu bude zachován venkovský charakter sídel. Osazení původní zástavby do terénu zůstává důležitou hodnotou sídel. Respektována je historická stopa zástavby utvářející návesní formy zastavění s centrálním veřejným prostranstvím jednotlivých sídel. Zahrady vždy budou tvořit významný podíl vymezených pozemků, které vzniknou na zastavitelných plochách.
 - Preferovány jsou především pohybové formy rekreace. K rozvoji pobytových složek rekreace možno využít pouze zastavěného území (domovní fond pro bydlení či jiné

pro sídlo potřebné funkce nevhodný). Toto ev. rozšíření rekreační ubytovací kapacity nebude mít významný vliv na rekreační únosnost krajiny,

- územní plán nepředpokládá snižování podílu trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu.

- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina

Koncepce ÚP Prosetín považuje reliéf území za jednu ze základních hodnot území a plně ho respektuje. Zachována zůstává prostorová a druhová diverzita území, tzn. zachováno je prostorové uspořádání krajiny vyplývající z povahy jednotlivých skladebných částí (krajinná matrice, liniové a plošné útvary), tak i z hlediska kompozice krajiny. Pestrá matrice přírodního prostředí s členitými okraji lesů a rozptýlené zeleně zůstává zachována. Hydrologická síť je územně plánovací dokumentací akceptována, vytvořeny jsou podmínky pro založení menších rybníků, břehové porosty nadále budou plnit funkci stabilizace koryta vodního toku, tak i funkci krajinnotvornou. Územní plán vyzdvihuje typickou urbanistiku venkovských sídel s logickou přímou vazbou na zemědělskou krajinu. Mimo zastavěné území jsou umísťovány záměry, které zde nelze situovat pro svůj rozsah nebo specifičnost. Prostorové uspořádání nových zastavitelných ploch udržuje měřítko a dimenzi tradiční architektury obou sídel. Na území obce nejsou umísťovány žádné průmyslové, skladovací objekty, ani objekty zemědělské velkovýroby vymykající se měřítku stávajících objektů, ani jiné dominantní stavby. Žádný záměr umísťovaný na řešeném území se nemůže vizuálně uplatňovat v prostoru oblasti a v navazujícím okolí. Je respektována stávající hladina zastavění, tudíž je vyloučen jakýkoliv dopad na krajinný rámec Jimramova.

- Plochy a koridory územního systému ekologické stability

Na správní území obce Prosetín zasahují nadregionální prvky ÚSES. Jedná se o nadregionální biokoridor K 127 MN Žákova hora - Údolí Hodonínky a nadregionální biocentrum NRBC Údolí Hodonínky. Nadregionální prvky ÚSES jsou koncepcí územního plánu jemně zpřesněny.

Územní plán naplňuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území týkající se nadregionálních prvků ÚSES. Nejsou připuštěny změny ve využití území, které by znemožnily uchování jejich funkčnosti. Dřevinná skladba lesa bude postupně změněna na skladbu blízkou se přirozené druhové skladbě.

Shrnutí: Územní plán Prosetín je vyhotoven v souladu se ZÚR Kraje Vysočina

2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

- Územní plán naplňuje soulad s cíli územního plánování takto

- Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Prosetín, které je tvořeno katastrálním územím Prosetín u Bystřice nad Pernštejnem, katastrálním územím Brťoví a katastrálním územím Čtyři Dvory. Plošná výměra správního území obce Prosetín je 1575 ha. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje hodnot území, které směřují k dosažení obecně prospěšné shody veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.
- Rozvoj území je dán koncepcí ÚP a je koordinován působením dotčených orgánů na řešeném území i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku ÚSES. Přednosti území reprezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry na změny v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
- Ve veřejném zájmu ÚP Prosetín chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní
 - V zemědělsky využívané krajině jsou vytvořeny podmínky pro udržení ekologické stability produkční krajiny především na orné půdě.

- Zachováním případně doplněním soustavy rybníků stabilizovat vodní režim v krajině.
- Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
- V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu za podmínky zachování venkovského charakteru obce.
- Naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu, kterým je zajištěna ochrana kulturní, historické i přírodní charakteristiky území, neboť krajina je podstatnou složkou prostředí života obyvatel.
- Respektovány jsou ochranné režimy přírodní památky Kocoury, zachován je památný strom Prosetínský dub (dub letní) u evangelického kostela.
- ÚP respektuje nemovitě kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR.

rejstř. č.	katalog. č.	památky	umístění
42247/7 - 4366	1000154403	kostel sv. Markéty	západní okraj sídla Prosetín
46459/7 - 4669	1000158966	venkovská dům	Prosetín, č.p. 32
18302/7 - 4371	1000129005	venkovský dům	Prosetín č.p.60
27124/7 - 4368	1000138351	evangelický kostel	severní okraj sídla Prosetín

- Územním plánem jsou současně chráněny hodnoty, které dosud právní ochranu nemají, ale obec identifikují (např. urbanistické utváření sídla, zemědělská plůžina, drobné artefakty, veřejná prostranství, přírodní krajina)
- V územním plánu je vyzdvížen význam pozůstatků bývalé vápenky jako technické památky místního významu.
- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu.
- Chráněno je místo válečného hrobu

označení	popis	umístění
CZE6101 - 56186	pomník obětem	v jádru sídla Brťoví
CZE6101 - 8778	pamětní deska	na fasádě kostela sv. Markéty
CZE6101 - 8776	oplocený pomník	v jádru sídla Prosetín

- V obci jsou přiměřené možnosti pro rozvoj ekonomických aktivit přinášející do obce pracovní příležitosti, které však nemohou významně snížit vyjížďku ekonomicky aktivního obyvatelstva za prací mimo obec.
 - Obec je dobře vybavena veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou. Jsou činěny kroky pro provozně, technicky a ekonomicky vhodné řešení problematiky hospodaření s odpadními vodami.
 - Zařízení občanského vybavení je přiměřeného a dostačujícího rozsahu s možností kvalitativního rozvoje.
 - Dobrá dostupnost občanské infrastruktury, veřejných prostranství, ploch denní rekreace i dobré možnosti bydlení bude patřit mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí obce.
 - Vymezení zastavitelných ploch je účelné a přiměřené velikosti obce a jeho postavení ve struktuře osídlení.
 - Koncepce ÚP neomezuje prostupnost sídel ani prostupnost volné krajiny.
- Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. č. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v nezastavěném území, je omezeno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Uvedené stavby, zařízení a opatření, které by mohly způsobit narušení pozitivních hodnot krajinného rázu nebo negativně ovlivnit ostatní hodnoty území, jsou uvedeny jako nepřipustné. Nemožnost umisťovat tyto nepřipustné stavby, zařízení či jiná opatření v nezastavěném území je dáno veřejným zájmem na ochranu nezastavěného území.
- Koncepce ÚP nebrání výjimečnému umisťování staveb technické infrastruktury v nezastavěném území způsobem, který neznemožní jejich dosavadní využívání.

- Územní plán řeší úkoly územního plánování takto
 - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot při zachování proporcionality mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které nelze uskutečnit v zastavěném území a pro další existenci obce jsou nezbytné. Jde o:
 - vyhledání ploch pro bydlení (lepší podmínky pro bydlení mohou mírně navýšit počet obyvatel obce), což se příznivě projeví v efektivnějším využívání veřejné infrastruktury,
 - doplnění proluk směřujících do volné krajiny ze zastavěného území produkčními zahradami (efektivnější využití pro zemědělskou techniku nedostupných zemědělských pozemků),
 - vymezení plochy výroby a skladování (vznik pracovních příležitostí),
 - vymezení ploch změn v krajině (zajištění ploch vhodných k zalesnění a plochy pro revitalizaci území kolem bývalé vápenky).
 - Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídel. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na terén, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněno zachování původního prostorového konceptu jádra sídla. Zastavitelné plochy, pokud to jejich účel umožňuje, navazují na zastavěná území a budou v jednotě se stávajícím zastavěním. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
 - ÚP stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
 - Lesy jsou na území obce poznamenány kůrovcovou kalamitou. Obnova lesa by měla směřovat k přírodě blízkým způsobům hospodaření. ÚP stanovuje podmínky pro zadržení a vsakování srážkových vod. Na plochách s mírnou erozí a potencionálně erozně ohrožených se vyžaduje zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku plošným zatravněním případně užitím vhodných agrotechnických opatření, dále nelze připustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.
 - Na území obce není vyhlášeno záplavové území.
 - Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, rovněž zde nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
 - Navržené prostorové uspořádání ploch s rozmanitostí využívání vymezených ploch vytváří příznivé podmínky pro případné hospodářské aktivity. Flexibilita ve využívání území je základním předpokladem pro odolnost území proti důsledkům hospodářských změn. Koncepce ÚP vytváří nové příležitosti pro vznik pracovních míst na území obce Prosetín. Významné snížení vyjížděky ekonomicky aktivního obyvatelstva za prací mimo území obce však nelze očekávat.
 - Stanovení prahových hranic růstu obce se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur obce. Obec především plní funkci ubytovací. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce. Volná krajina bude sloužit zemědělství, lesnictví a pohybovým složkám rekreace.
 - ÚP stanovuje podmínky pro účelné využívání zastavěného území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území (kromě plochy pro soustředování rostlinných zbytků zeleně).

- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
 - Územní plán na území obce nevymezuje plochy pro asanační či rekonstrukční a rekultivační zásahy do území. Rekonstrukční práce jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
 - Charakter území ani ochrana krajinného rázu nenabízí vhodné podmínky k vymezení ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném výkonu 1MW a více.
 - K ochraně řešeného území nebylo třeba vymezení mimořádných opatření k ochraně území před negativními vlivy záměru na území obce dle zvláštních předpisů (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách). Kompenzační opatření se nenavrhují.
 - Koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond, protože mnohé ze záměrů uvedených v zadání ÚP nelze uskutečnit v zastavěném území. Vyhodnocení dotčení půdního fondu je vyhodnoceno v závěrečné části odůvodnění ÚP Prosetín. Vyhodnocení dotčení ZPF je provedeno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
 - Územní plán je vyhotoven v souladu s aktuálně platnými předpisy v oblasti územně plánovací činnosti.
 - Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. V případě ÚP Prosetín nebylo nutno toto posouzení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území zpracovávat.
- Promítnutí cílů a úkolů územního plánování
Promítnutím cílů z úkolů územního plánování do územního plánu, je dosaženo ochrany veřejných zájmů v území.

- Charakter území

Územní plán uchovává charakter území, který je tvořen třemi sídly venkovského typu s převažující ubytovací funkcí, situovaným v měkce modelovaném prostoru lesů, polí, luk a pastvin s množstvím rozptýlené zeleně. Sídla patří mezi tradiční návesní vsi, kdy centrální prostor obklopovaly selské usedlosti. Pozdější zástavba je formována podél pozemních komunikací. Nejnovější zástavba pro bydlení se realizuje v sídle Prosetín na půdorysném schématu s centrálním oválným veřejným prostranstvím. V obraze sídla Prosetín se nadále budou příznivě uplatňovat dominanty obou kostelů. Jednopodlažní zástavba převládá a dále bude převládat v sídlech Brťoví a Čtyři Dvory. Plochy výroby a skladování jsou na územně stabilizovány, předpokládá se rozvoj plochy výroby drobné a služeb v Brťoví. Územním plánem je potvrzeno zachování „měkkého“ přechodu urbanizovaného území do volné krajiny. Nebyly nalezeny důvody pro asanaci stávajících staveb anebo jejich částí. Stávající systém dopravní obsluhy území není měněn.

2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek, zejména s vyhláškou č.418/2023 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhláška č. 501 /2006 Sb., a vyhláška č. 360/2021 ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.

- Vymezení ploch o rozloze menší než 2000 m²

Prosetín je malá obec venkovského typu . Z důvodu jedinečnosti, důležitosti a výkladu územního plánu mají některé plochy rozdílného způsobu využití plošnou výměru do 0,2 ha.

- Podrobnost územního plánu

Územní plán zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se ZÚR KrV a PÚR ČR. Požadavky na umístění staveb, zařízení a opatření jsou předkládány v podrobnostech, které náleží územnímu plánu. V zadání ÚP nebylo požadováno zpracování ÚP v podrobnosti prvků regulačního plánu.

2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

• Zásadní právní předpisy

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky, které vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 82/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákon č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody ve znění pozdějších předpisů, zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

• Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

- Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vvn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ - oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):
 - výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
 - stavby vyrazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
 - stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,

- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.
- ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.
- Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.
- Návrh řešení požadavků CO
 - Rozsah a obsah
Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.
 - Návrhy opatření
 - Zastavěné území obce není ohroženo průlomovou vlnou. Nejsou zde navrhována opatření, která by omezovala průchod velkých vod. Vodoprávním úřadem není na území obce vyhlášeno záplavové území. Okrajově v severozápadní části je území dotčeno územním zvláštní povodně, v této části se nenachází žádné zastavěné území ani zastavitelné plochy.
 - Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - Stálé úkryty se na území obce nevyskytují. Hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva bude v improvizovaných úkrytech. Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem, využitelným za krizových stavů. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.
 - Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít víceúčelové prostory obecního úřadu. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).
 - Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů. Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být víceúčelová prostory obecního úřadu.
 - Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce - na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.
 - Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území - na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu neuvažuje.
 - Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií - Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. síť VN má vysokou provozní jistotu dávající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií (dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel-agregáty).

– Požadavky na dopravní síť

Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro hlavní průjezdní směry musí splňovat tyto minimální požadavky $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy v_1 a v_2 je průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

– Krizový plán Kraje Vysočina (Havarijní plán Kraje Vysočina) - při řešení výše uvedených požadavků postupovat dle tohoto plánu.

• Požární ochrana

Územní plán zabezpečuje pro požární techniku přiměřenou dopravní dostupnost jednotlivých objektů na stabilizovaných plochách a dobrou dostupnost na rozvojových plochách. Zdrojem požární vody jsou podzemní hydranty osazené na vodovodních řadech. Vodní zdroj s řídicím vodojemem VDJ Čtyři Dvory o objemu 150 m³ vody je dostatečnou zásobárnou vody pro krytí potřeby požární vody.

Hasičské zbrojnice v sídlech vyhovují potřebám.

• Soulad se stanovisky dotčených orgánů

Část zpracovaná pořizovatelem.

Během projednávání návrhu. územního plánu Prosetín byla obdržena tato stanoviska dotčených orgánů:

– Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství: KUJI106880/2023 ze dne 21.11.2023

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Vydáno samostatné stanovisko

2. Do působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon):

K vyjádření je kompetentní Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí

– Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství: KUJI 106859/2023 ze dne 21.11.2023

1) Krajský úřad nesouhlasí s vymezení plochy K.4 (smíšené nezastavěného území – sportovní využití – kód MU.s). Jedná se o plochu vymezenou pro rozšíření lyžařského areálu (prodloužení lyžařského vleku). Plocha je v Kraji Vysočina navrhována na lesním pozemku p.č. 410 k.ú. Prosetín u Bystřice nad Pernštejnem, a to na výměře 0,1680 ha.

2) Krajský úřad souhlasí s vymezením plochy CNU.1 (koridor dopravní infrastruktury). Tato plocha je vymezena pro homogenizaci stávajícího tahu silnice III/3872. Jedná se zejména o nápravu skutečného (současného, stávajícího) vedení trasy silnice a evidenčního stavu dle katastru nemovitostí.

3) Krajský úřad souhlasí s vymezením ploch K.1, K.2, K.3. Jedná se o plochy navržené k zalesnění.

4) Krajský úřad souhlasí s plochami Z11 (bydlení venkovské - BV), Z12 (smíšené obytné venkovské – SV). Tyto plochy jsou vymezeny na pozemcích nacházejících se ve vzdálenosti do 50 od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa). Krajský úřad tento souhlas je podmiňuje tím, že v případě předmětných ploch nebudou ve vzdálenosti do cca 25 m od okraje lesa umístovány kromě oplocení žádné nadzemní stavby. Zároveň krajský úřad požaduje v případě těchto ploch zachovat případné stávající přístupové cesty k lesním pozemkům. Bližší podmínky týkající se využití tzv. ochranného pásma lesa shora uvedených ploch stanoví příslušný orgán státní správy lesů (Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí) v následných stavebních řízeních vztahujících se ke konkrétním záměrům.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

Plocha K4 je v návrhu pro veřejné projednání vyřazena.

- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství: KUJI 108022/2023 ze dne 24.11.2023
Z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK v působnosti KrÚ Vysočina uděleno souhlasné stanovisko
Z hlediska ochrany ZPF uděleno souhlasné stanovisko.
Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:
Bere se na vědomí.
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou: KHSV/25052/2023/ZR/HOK/Roh ze dne 1.11.2023
Uděleno souhlasné stanovisko.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina: SBS 44857/2023 ze dne 13.10.2023
Uděleno souhlasné stanovisko.
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina Č.j.:HSJI-3344-2/ZR-2023 ze dne 24.10.2024
Uděleno souhlasné stanovisko.
- Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, Příční 405, Bystřice nad Pernštejnem, PSČ 593 15 Č.j.: BYS 27530/2023/OŽP/Ba 1 ze dne 20.11.2023
Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, se seznámil s předloženým návrhem ÚP a uvádí následující:
s navrženou plochou Z.6 z hlediska ochrany přírody a krajiny nesouhlasíme.
Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:
Plocha Z.6 je v návrhu pro veřejné projednání upravena na základě projednání s dotčeným orgánem.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, MPO 96780/2023 ze dne 16.10.2023
Uděleno souhlasné stanovisko.
- Státní pozemkový úřad, SPU 404418/2023 ze dne 10.10.2023
Uděleno souhlasné stanovisko.
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, MO 794009/2023-1322 ze dne 6.11.2023
Uděleno souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení obdržných stanovisek dotčených orgánů v rámci veřejného projednání návrhu ÚP Prosetín:

- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství: KUJI72214/2024 ze dne 2.8.2024
Z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK v působnosti KrÚ Vysočina uděleno souhlasné stanovisko
Z hlediska ochrany ZPF uděleno souhlasné stanovisko.
Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:
Bere se na vědomí.
- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství: KUJI 71259/2024 ze dne 31.7.2024
Bez připomínek.
Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:
Bere se na vědomí.
- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu: KUJI 61295/2024 ze dne 25.6.2024
Uděleno souhlasné stanovisko bez připomínek.
Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:
Bere se na vědomí.

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina: SBS 27391/2024 ze dne 17.6.2024
Uděleno souhlasné stanovisko.
Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:
Bere se na vědomí.
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j.: HSJI-2101-2/ZR-2024 ze dne 28.6.2024
Uděleno souhlasné stanovisko.
Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:
Bere se na vědomí

3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán, Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina, ve svém přehodnoceném stanovisku č. j. KUJI 85506/2023 OZP 1432/2018 nepožadoval vypracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu

a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů

a.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- Územní plán Prosetín je zpracován v rozsahu požadavků Aktualizace č. 1 - 7 PÚR ČR. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zařadila území obce ORP Bystřice nad Pernštejnem mezi území, ve kterých se projevuje aktuální problém ohrožení suchem - specifická oblast SOB 9. ÚP stanovené úkoly pro tuto specifickou oblast naplňuje.
- ÚP splňuje a konkretizuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

a.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Územní plán je zpracován v rozsahu Aktualizace č. 1 - 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Koncepce ÚP reaguje na skutečnost, že správní území obce se nachází ve specifické oblasti krajského významu SOBk 3 Vysočina - severovýchod.
- Územní plán respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování v území pro nadregionální biocentrum NRBC.62 Údolí Hodonínky a nadregionální biokoridor NRBK K 127.
- Územní plán respektuje zásady pro činnosti a rozhodování v území o změnách v území v typu krajiny lesní a typu krajiny lesozemědělské harmonické. Územním plánem je naplněno stanovené hlavní cílové využití pro tento typ krajiny.
- Koncepce ÚP naplňuje požadavky ZÚR KrV stanovené pro oblasti krajinného rázu Svratecká hornatina. ÚP vytváří podmínky pro zvýšení rozmanitosti a ekologické stability volné krajiny což přinese posílení environmentálního pilíře udržitelného rozvoje.
- Zajištěn je soulad územního plánu s krajskými prioritami územního rozvoje, které jsou určeny Aktualizací č. 1 - 8 ZÚR KrV.
- Aktuální znění ZÚR KrV v Aktualizaci 1 - 8 nevymezuje silnici I/19 jako koridor nadmístního významu ani jako veřejně prospěšnou stavbu. Rovněž nadregionální prvky ÚSES nejsou v aktuálním znění ZÚR KrV vedeny jako veřejně prospěšná opatření.

a.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

- Pátá úplná aktualizace ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem byla projednána 23.12. 2020. Tyto ÚAP vymezují následující okruhy problémů. Jedná se vždy o problémy místní.
- **D4** chybějící chodníky podél hlavních komunikací. Problém identifikován v sídle Prosetín. *Opatření.* V souvisle zastavěném území je požadováno oddělení motorové dopravy od dopravy nemotorové. Uplatnit lze i prvky dopravního zklidňování průtahů silnic.
- **D6** nevhodný průběh hlavní komunikace. Problém identifikován v sídle Prosetín. *Opatření.* Nízké intenzity dopravy na silnici, terénní podmínky a efektivita potřebných investičních prostředků nemohou vyvolat požadavek na vybudování přeložky. Předpokládá se odstranění bodových závad, uplatnit lze i prvky dopravního zklidňování průtahů silnic.
- **T1** chybějící kanalizace a ČOV. Problém identifikován v každém sídle *Opatření.* V ÚP je akceptována koncepce PRVKÚK Kraje Vysočina.
- **U1** rozvojová plocha ve střetu s negativními vlivy výroby. Problém identifikován v sídle Prosetín. *Opatření.* Na zastavitelné ploše vymezené dosavadním územním plánem obce pro bydlení probíhá čilá stavební činnost na základě platných územních a stavebních povolení. Negativní vlivy z výrobních činností nebyly prokázány.
- **U10** potencionální zdroj negativních vlivů. Problém identifikován v každém sídle. *Opatření.* Jedná se především o zemědělské areály budované v době kolektivního zemědělského hospodaření. Zemědělský areál v Brťoví je již využíván pro výrobu drobnou a služby. Negativní vlivy z výrobních činností v zemědělských areálech ve Čtyřech Dvorech a Prosetíně nebyly prokázány.
- **U5** nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny. Problém se týká v dosavadním územním plánu obce vymezených ploch (zón) určených pro plánovanou zemědělskou výrobu jižně od sídla Brťoví a severozápadně od sídla Prosetín. *Opatření.* ÚP tyto plochy již nevymezuje.
- Územní plán úspěšně řeší obecné problémy vyplývající z problémů udržitelného rozvoje území za jednotlivé obce dle ÚAP - jmenovitě pro území obce Prosetín.
- Územní plán respektuje limity využití území, které vychází z obecně platných předpisů a navrhuje limity vycházející z konkrétních podmínek a vlastností řešeného území. ÚP tak pracuje s limity využití území s právní ochranou, tak limity, které jsou výstupem z ÚP a vyjadřují zásady uspořádání území a limity pro jeho vývoj. Tyto limity nabývají platnosti nabytím účinnosti ÚP.

a.2..... Další požadavky

a.2.1. *Další požadavky na urbanistickou koncepci*

- Zastavěné území bylo vymezeno dle ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění na kopii aktuální katastrální mapy
- ÚP přezkoumal využití a opodstatněnost vymezených zastavitelných ploch dosud platného územního plánu obce (ÚPO). Zastavitelné plochy, které naplňují potřeby udržitelného rozvoje území byly zahrnuty do koncepce ÚP. Plochy se změnou v území jsou označeny kódem a doplněny výstižnou charakteristikou plochy.
- Pro každou plochu s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití. U některých ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno navíc podmíněně přípustné využití.
- Pro území obce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání. ÚP rozvíjí polyfunkční využívání urbanizovaného území i volné nezastavěné krajiny. Zachována je prostorová struktura zástavby jader sídel, uplatněna je zásada ochrany biologické rozmanitosti krajiny.
- Nová zástavby nemění lokální krajinný obraz, urbanistiku ani architektonický výraz sídel. Vymezené zastavitelné plochy navazují na starší zástavbu a nepostrádají vazbu na venkovskou krajinu.
- ÚP předpokládá, že atraktivní krajina bude využívána především pohybovými a poznávacími formami rekreace. Tzv. druhé bydlení je možné v neperspektivních objektech pro původní účel, bydlení nebo přestavbu.

a.2.2. Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- ÚP mimo jiné právní předpisy respektuje i zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Respektovány jsou zmiňované významné krajinné prvky - lesy a vodní prvky.
- Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění územního plánu.
- Na řešeném území se dle územně analytických podkladů vyskytují pouze plochy odvodnění, které byly vyznačeny v grafické části vyhodnocení záboru půdního fondu a jejich dotčení je vyhodnoceno .
- Není připuštěno umístování staveb a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně, respektovány jsou krajinné horizonty uplatňující se v obrazu obce. Pozemky zahrad směřující do volné krajiny náleží mezi nedílnou kompoziční zásadu historického jádra sídla. Na území obce nelze neumístovat stavby a zařízení, jejichž vlastnosti výrazně překračují ostatní krajinné prvky a krajinné soubory.
- Záměry ÚP nevyžadují dotčení PUPFL. Koncepce ÚP vytváří podmínky pro vznik zdravých a odolných lesů zvýšením jejich druhové, věkové, genetické pestrosti. V grafické části ÚP je jako sledovaný jev 37 a ÚAP vyznačena vzdálenost 50 m od okraje lesa.
- ÚP maximálně respektuje prvky krajinné zeleně. Síť účelových komunikací, agrárních mezí, vodních toků a dalších liniových prvků v krajině stabilizuje doprovodnou zelení.
- Koncepce využití území nastavená ÚP umožňuje zahušťování cestní sítě v krajině. Není připuštěna intenzifikaci zemědělské výroby, která by měla za následek další scelování ploch orné půdy.
- Kostra ekologické stability je na území obce vymezena prostřednictvím územního systému ekologické stability nadregionální a místní úrovně, včetně interakčních prvků.
- ÚP respektuje základní požadavky kladené na porízení územního plánu ZÚR KrV v Aktualizaci č. 1 - 8 a ne v ZÚR KrV v Aktualizaci č. 1 jak uvádí Zadání ÚP Prosetín.

a.2.3. Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- ÚP respektuje stávající síť silnic tvořenou silnicí I/19 a silnicemi III. tříd. Dle aktuálního znění ZÚR KrV není koridor sil. I/19 vymezen jako veřejně prospěšná stavba. ÚP neshledal potřebu vymezovat přeložky nebo obchvaty zastavěného území. Vymezuje však koridor pro homogenizaci lesního úseku sil. III/3872.
- Silnice III. tříd obsluhující sídla jsou nízkých intenzit dopravy. ÚP nebrání případné možnosti uplatnění prvků dopravního zklidňování na průtazích sídly.
- Místní komunikace jsou vymezovány na veřejných prostranstvích dostatečných šířek.
- Situování autobusových zastávek bude vyhovovat i pro výhled.
- ÚP stabilizuje stávající síť účelových komunikací a lesních cest. Vytváří podmínky pro zlepšení dopravní obsluhy krajiny. Zachovány jsou značené turistické trasy a cyklotrasa vážící se na širší vztahy v územní.
- Zastavitelné plochy jsou vymezovány tak, aby byly napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Vybavení obce veřejnou infrastrukturou bude po vyřešení problematiky odvádění a likvidace splaškových vod přiměřeně poskytující dobrý komfort bydlení ve venkovském prostředí.
- ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení velikosti do 2 ha.

b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevzešla potřeba vymezit územní rezervu.
- Vymezení územních rezerv nebylo uplatněno v zadání územního plánu, avšak vyplynulo z řešení koncepce územního plánu i podkladů ÚAP.

- c. *Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo*
- Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplýval požadavek na vymezení VPS, VPO nebo asanací.
 - Z koncepce ÚP nevzešla potřeba vymežit VPS, VPO ani asanací v území řešeném ÚP.
- d. *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*
- Koncepce ÚP nevyžaduje vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- e. *Požadavek na zpracování variant*
- Zadáním ÚP Prosetín nebylo zpracování variant požadováno, potřeba variant nevyplývala ani z řešení územního plánu.
- f. *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení*
- Návrh (výrok) územního plánu obsahuje textovou část územního plánu strukturovanou dle přílohy č. 7, část I odst. (1) vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění a grafickou část, které řazení vychází přílohy č. 7, část I odst. (4) vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění a obsahuje tyto výkresy:
 - 1 Výkres základního členění území, 1:5000
 - 2 Hlavní výkres, 1:5000
 - Součástí textové i grafické části návrhu ÚP je předtištěný záznam o účinnosti dle §14, odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění.
 - Část odůvodnění územního plánu obsahuje textovou část územního plánu strukturovanou dle přílohy č. 7, část II odst. (1) vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění, včetně požadavků daných v §53 odst. (4) a (5) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a grafickou část, které řazení vychází přílohy č. 7, část II odst. (2) vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění a obsahuje tyto výkresy:
 - O1 Koordinační výkres, 1:5000
 - O2 Výkres širších vztahů, 1:100000
 - O3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1:5000
 - O4 Doplnující výkres - Dopravní infrastruktura, 1:5000
 - O5 Doplnující výkres – Vodní hospodářství, zásobování vodou, kanalizace, 1:5000
 - O6 Doplnující výkres - Energetika, elektronické komunikace, 1:5000
 - Územní plán je zpracován digitálně dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace jak ho stanovuje § 21a a §21b vyhláška 500/2006 Sb., v platném znění.
 - Výkresy grafické části jsou zpracovány nad katastrální mapou k datu 05.06.2023 v měřítku zpracování 1:5000. Pro výkres širších vztahů bylo zvoleno měřítko 1:100000 odpovídající měřítku zpracování ZÚR KrV.
 - Pro společné jednání je dokumentace vyhotovena 2x v tištěné podobě + elektronická verze (textová část v .doc a .pdf, výkresová část v .pdf).
 - Pro veřejné projednání je dokumentace vyhotovena 2x v tištěné podobě + elektronická verze (textová část v .doc a .pdf, výkresová část v .pdf).
- h. *Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území*
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku č.j. KUJI 61052/2018 ze dne 13.8.2018 konstatuje, že u předloženého návrhu zadání ÚP Prosetín, nelze vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a požaduje posouzení podle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody. Zároveň ve stejném stanovisku požaduje vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě žádosti pořizovatel územního plánu o přehodnocení stanoviska KUJI 61052/2018 OZPZ1432/2018 po zpracování návrhu ÚP konstatuje, že návrh ÚP neobsahuje záměry, u kterých je nutnost posouzení a ve svém stanovisku č.j. KUJI 85506/2023 OZP 1432/2018 ze dne 7.9.2023 uvádí, že „Upravený návrh zadání územního plánu Prosetín nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000)“ a „nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Prosetín na životní prostředí“.

Vyhodnocení: Územní Prosetín je vyhotoven v souladu s požadavky zadání ÚP Prosetín.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

6.1. Variantní řešení

Zadání územního plánu nepožadovalo řešení variant, nevyplývalo ani z koncepce ÚP.

6.2. Základní koncepce rozvoje území

Zásadou při tvorbě územního plánu bylo dosažení hospodárného využití území s nalezením základní proporce mezi urbanizovaným územím a územím volné krajiny. Hledáno bylo takové uspořádání území, které by vykazovalo efektivní obsluhu území veřejnými infrastrukturami, zvláště v území urbanizovaném. V neurbanizovaném území byla hledána řešení, která by nejen uchovala produkční funkci krajiny, ale i podporovala její mimoprodukční funkci vedoucí k posilování územních prvků ekologické stability, zavádění protierozních opatření, ochraně a kultivaci rozptýlené zeleně apod. Rozhodující roli v ochraně a tvorbě krajinného prostředí hraje požadavek, aby se zemědělská a lesní výroba přizpůsobila daným přírodním podmínkám.

6.3. Ochrana hodnot území

Územní plán Prosetín zcela akceptuje hodnoty území požívající právní ochranu, tj. hodnoty s dostatečnou oporou v zákonech, vyhláškách či jiných závazných předpisech.

Mimo tyto hodnoty územní plán uchovává hodnoty území, které jsou bez zmíněné právní ochrany, ale území obce identifikují. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny z ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem, ÚAP Kraje Vysočina a v doplňujících průzkumech a rozborech.

- Přírodní hodnoty – smyslem jejich vymezení je ochrana přírodních hodnot při požadovaném územním rozvoji obce. Na plochách s nízkým koeficientem ekologické stability jde především o kultivaci přírodních hodnot. Mimořádnou výzvou je obnova lesa po kůrovcové kalamitě.
- Kulturní hodnoty – smyslem vymezení těchto hodnot (zvl. urbanistických a architektonických) je ochrana staveb, historicky cenných území, historických prostorů a veřejných prostorů. Nelze opomenout ani prvky tzv. drobné architektury často symbolizující místa, události v krajině. Vymezena jsou místa možných archeologických nálezů.
- Civilizační hodnoty – v území mají převážně užitný charakter. Důvodem jejich vymezení je především hospodárné využívání a rozvíjení území (vybavení dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením a službami atd.). Ochrana je zajištěna respektováním příslušných právních předpisů i dodržováním podmínek, které definuje územní plán (podmínky využití ploch rozdílného způsobu využití, vlastnosti obytného prostředí aj.).

6.4. Urbanistická koncepce, sídlení zeleň

Územní plán akceptuje dochovanou urbanistickou strukturu sídel návesního typu, kdy náves obklopují selské usedlosti mající do veřejného prostoru obytnou část, často stavebně upravenou tak, aby naplňovala současné požadavky na bydlení. V průběhu let byly návsi postupně zastavovány menšími domy v případě sídla Prosetín a sídla Čtyři Dvory i stavbami občanské vybavenosti. Přechodem na zemědělskou velkovýrobu se tato soustřeďuje do účelových staveb mimo sídla.

Urbanistická koncepce navazuje na stávající plošné a prostorové uspořádání zástavby obce s podporou zachování identity jádrových částí sídel. Nové zastavitelné plochy (převažují plochy venkovského bydlení) navazují na zastavěné území, v sídle Prosetín i na zastavitelnou plochu. Plocha přestavby pro účely venkovského bydlení je vymezena v sídle Čtyři Dvory. Plochy výroby

zemědělské jsou plochami územně stabilizovanými s potřebou postupné modernizace. Rovněž plochy výroby drobné a služeb jsou, mimo jedné zastavitelné plochy v sídle Brťoví určené pro rozšíření současného provozu, plochami územně stabilizovanými.

Základní osnova vegetačních prvků sídla je dána urbanistikou místa s přiléhajícím přírodním prostředím. Podpořena je provázanost zastavěných ploch a zastavitelných ploch s kostrou zeleně sídelní a krajinné zeleně.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV)

Jsou zastoupeny rodinnými domy v západní části sídla Čtyři Dvory a východní části sídla Prosetín. Jedná se o samostatně stojící domy vesměs na stavebních pozemcích pravidelného tvaru. Územní plán pro rozvoj venkovského bydlení vyhodnotil sedm zastavitelných ploch a jednu plochu přestavby, na kterých je možno připravit dlouhodobý a efektivní rozvoj bydlení v obci Prosetín.

označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	výměra (ha)	pozn.
	plochy	území			
Z.1	BV	nezastavěné	12	1,639	Prosetín - pro cca 50% plochy vybudována dopravní a technická infrastruktura a provedena parcelace
Z.2	BV	nezastavěné	4	0,365	Prosetín - vybudována dopravní a technická infrastruktura včetně parcelace
Z.7	BV	nezastavěné	6	0,826	Čtyři Dvory
Z.10	BV	nezastavěné	1	0,061	Čtyři Dvory
Z.11	BV	zastavěné	3	0,288	Čtyři Dvory
Z.16	BV	viz pozn.	1	0,174	Brťoví - plocha z větší části v zast. území
Z.17	BV	zastavěné	1	0,102	Prosetín
P.1	BV	zastavěné	2	0,232	Čtyři Dvory
celkem	BV		30	3,687	správní území obce Prosetín

Realizace bytové politiky na spravovaném území spadá do samostatné působnosti obcí. Obec jako základní územně samosprávné společenství občanů pečuje o všestranný rozvoj území a potřeby svých občanů. Mezi povinnosti patří i uspokojování potřeb bydlení. Dostupnost bydlení patří tedy mezi zásadní principy udržitelného rozvoje obce. Bydlení na plochách typu BV je nejžádanějším druhem bydlení nejen v obci, ale i širokém okolí.

- Plochy rekreace, rekreace individuální (RI)

Jsou vymezeny jako územně stabilizované plochy. S dalším rozvojem této formy rekreace není uvažováno.

- Plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení - sport (OS)

Stávající plochy občanského vybavení jsou územně stabilizovány. Z důvodu jejich dostatečné kapacity naplňující potřeby sociální soudržnosti území lze předpokládat pouze kvalitativní změny.

- Plochy veřejných prostranství, veřejná prostranství všeobecná (PU)

Vymezeny jsou jako plochy s důležitou prostor tvořící a komunikační funkcí bez časového omezení přístupu sloužící obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostranství nebo jeho části. Nejvýznamnější veřejným prostranstvím v každém sídle stále zůstává náves. Ve vazbě na zastavitelnou plochu Z.1 nutno řešit veřejné prostranství zastavitelné plochy Z.3 v důležitém prostoru při vstupu do sídla Prosetín. Kompozici veřejného prostranství provázat se zelení zastavitelné plochy Z.1 a zelení veřejného prostranství na protější straně silnice.

Veřejná prostranství jsou vymezena z důvodu zajištění místa pro společenský a kulturní život obyvatel, pro denní rekreaci, pro obslužné prostory dopravní a technické infrastruktury i realizaci komponované sídelní zeleně.

- Plochy zeleně, zeleň - zahrady a sady (ZZ), zeleň ochranná a izolační (ZO), zeleň krajinná (ZK), zeleň sídelní ostatní (ZS)

Typ zeleně ZZ je v ÚP zastoupen samostatně vyčleněnými plochami soukromých zahrad. Plochy samostatně vyčleněných zahrad i zahrady, které jsou integrální součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (často BV, SV), mají nezastupitelný význam v kompozici sídla a krajiny mají i důležitý význam produkční a relaxační.

Typ zeleně ZO je vymezen při výrobní zóně v sídle Prosetín, tak aby byl minimalizován případný nežádoucí vliv výrobních aktivit na obytné území sídla. Tato zeleň současně bude zajišťovat i esteticky přijatelnější vstup do sídla z východní strany.

Typ zeleně ZK je vymezen jako plocha resp. množina ploch nelesní zeleně nezastavěného území přírodě blízkých společenstev, tvořených stromovým a bylinným patrem, které zásadním způsobem pozitivně dotváří krajinný ráz.

Typ zeleně ZS je vymezen pro potřebu zachování ojedinělého uspořádání jádrové části sídla Prosetín a Brťoví.

Plochy zeleně jsou vymezeny jako nezastupitelná složka životního prostředí s příznivými bioklimatickými a dalšími účinky vázanými nejen na řešené území.

- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Tento typ zástavby tvoří historické zastavení sídel. Dosud se vyznačuje víceúčelovým využíváním, které charakterizuje venkovský způsob života a bydlení. Zastavitelná plocha Z.12 (0,218 ha) je vymezena pro dostavbu sídla Brťoví na svažitém terénu na levé straně silnice při vstupu do sídla od zástavby Prosetína. Předpokládá se výstavba jednoho bytu.

- Plochy dopravní infrastruktury, doprava silniční (DS), dopravy jiné (DX)

Viz kapitola C.6.5.

- Plochy technické infrastruktury, technická infrastruktura všeobecná (TU)

Viz kapitola C.6.5.

- Plochy výroby a skladování, výroba drobná a služby (VD), výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Druh plochy VD je v územně stabilizované poloze situován u zemědělského areálu v sídle Prosetín. Druhé sídlo, kde se plochy VD nachází je Brťoví. Prstenec drobných ploch výroby drobné a služeb tvoří západní okraj sídla, menší plocha výroby a služeb je situována v izolované poloze na severním okraji sídla. ÚP zajišťuje podmínky pro potřebné rozšíření plochy VD v Brťoví o zastavitelnou plochu Z.15. Zachování a rozvoj ploch VD na území obce vede k udržení resp. navýšení pracovních míst především pro místní ekonomicky aktivní obyvatelstvo.

Druh plochy VZ. Přejít na zemědělskou velkovýrobu znamenal pro sídla omezení v promíšenosti jejich funkční skladby a soustředění zemědělské výroby do nových ploch mimo sídlo. Tento trend poznamenal i sídla na řešeném území. V současnosti je funkční zemědělský areál v sídle Prosetín a sídle Čtyři Dvory. V sídle Brťoví došlo ke změně ve funkčním využití areálu ze zemědělské výroby na výrobu drobnou a služby. Plochy VZ jsou plochy územně stabilizované s potřebou postupné modernizace. Plochy VZ zabezpečují základní rozvoj primárního sektoru na území obce. Nezpochybnitelný je i jejich význam pro údržbu krajiny spojený s činnostmi na těchto plochách.

Plochy výroby a skladování obecně zajišťují hospodářský rozvoj území. Hospodářský rozvoj náleží mezi základní pilíře udržitelného rozvoje.

- Plochy vodní a vodohospodářské, vodní a vodních toků (WT)

Viz kap. C.6.8.

- Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

- Základní údaje

Obec Prosetín je jednou z mnoha venkovských obcí náležejících do velikostní skupiny obcí 200 - 499 obyvatel. Při prvním řádném sčítání obyvatel (rok 1869) žilo na území obce 701 obyvatel v 106 domech. Maximálního počtu obyvatel dosáhl územní celek Prosetín v roce sčítání obyvatel v

roce 1910 a to 827 osob v 130 domech. Od tohoto roku počet obyvatel v obci setrvale klesá, a v roce celostátního sčítání obyvatel bytů a domů 2011 činil 394. Absolutně nejnižšího počtu obyvatel v obci bylo dosaženo v roce celostátního sčítání obyvatel bytů a domů 2021 a to 349 osob. Aktuální údaje o území statistického úřadu k 31.12. 2022 uvádějí celkový počet obyvatel 371. Zmiňované navýšení počtu obyvatel bylo způsobeno dokončenými byty v novém obytném souboru rodinných domů v sídle Prosetín a dostavbou disponibilních ploch v sídle Čtyři Dvory.

Na územním plánu vymezených plochách se změnou v území lze uskutečnit 30 bytů na plochách venkovského bydlení v 30 jednobytových rodinných domech venkovského bydlení a jednom bytě na plochách smíšených obytných venkovských. Z podkladů získaných terénním šetřením lze dovést úbytek pěti bytů stávajícího bytového fondu, který bude způsoben konverzí na rekreační fond (tři byty) a dva byty z důvodů zvyšování kvality bydlení. Nebyly shledány potřeby výstavby bytů v jiných formách bydlení.

Skutečný přírůstek bytového fondu na správním území obce Prosetín bude $30 + 1 - 3 - 2 = 26$ bytových jednotek

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou

Rok	1980	1991	2001	2011	2021	2022	výhled
obyvatel	426	413	428	394	349	371	410
bytů	121	106	101	130	129	135	161
obyv./byt	3,52	3,90	4,24	3,03	2,71	2,75	2,55

Výše uvedený tabulkový přehled ukazuje na poměrně vysokou obsazenost bytů v obci, která výrazně převyšuje průměrnou obsazenost bytů v rodinných domech v ČR. Vyšší obsazenost bytů v obci bude platit i pro výhledové období.

6.5. Koncepce veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

- Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. C.9.2. Širší dopravní vztahy. Silniční síť je na územně stabilizovaná ve svých trasách s potřebou bodových úprav. Úpravy stávajících úseků silnic mimo zastavěná území budou prováděna dle zásad ČSN 73610 „Projektování silnic a dálnic“ v těchto kategoriích: silnice I/19 - S 9,5/70, silnice III tříd v kategorii S 7,5/60(50).

Úpravy silnic v souvisle zastavěném území budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ ve funkční skupině C, typu místní komunikace dvojpruhová směrově nerozdělená. Z důvodu dosažení větší bezpečnosti účastníků silničního provozu na průtazích silnic III. třídy sídly lze uplatnit prvky dopravního zklidňování - zejména sídlo Prosetín. V zastavěném území silnice III. tříd zajišťují často přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí, což, ve vztahu k nízkým intenzitám dopravy na těchto silnicích, nelze považovat za zásadní nedostatek a chybu.

Síť místních komunikací je tvořena dvoupruhovými směrově nerozdělenými komunikacemi, v zástavbě na okrajích sídla pak i občas jednapruhovými obousměrně pojižděnými, které vyžadují úpravy. Nové místní komunikace budou naplňovat příslušné právní předpisy.

- Hospodářská doprava

Zajišťuje přístup k vlastnickým pozemkům. Koncepce ÚP předpokládá rekonstrukci stávající cestní sítě včetně doplnění této cestní sítě. Základní parametry prostorového uspořádání jednotlivých cest vychází z obecných zásad návrhu dopravního systému, platných norem a terénních průzkumů a výsledků projednání uspořádání cestní sítě s dotčenými účastníky.

- Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Pro odstavování a parkování motorových vozidel obyvatel obce jsou využívány pozemky vlastníků vozidel (garáže, volná či krytá stání). V obci lze identifikovat parkoviště před obecním úřadem, které je vyznačeno v grafické části odůvodnění ÚP. Nová parkoviště jsou navržena u obou kostelů a na veřejném prostranství naproti u vodní plochy sloužící ke koupání v sídla Čtyři Dvory. sportovišti. Nepřipouští se zřizování odstavných a

parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 tuny na veřejných prostranstvích společensky využívaných a obytných zónách (BV).

– Veřejná doprava

Je zajišťována autobusovou dopravou. Izochrony docházkových vzdáleností od autobusových zastávek zahrnují celé obytné území obce. Umístění autobusových zastávek nebude měněno. Stavební uspořádání zastávek bude třeba upravit pro snadný přístup osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

– Nemotorová doprava

Za účelem zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu je potřebné doplnit chodníky v zastavěném území, především u průtahu silnice sídlem Prosetín. K oddělení motorové a pěší dopravy lze využít dopravního zklidňování průtahů silnic sídly.

– Rekreační doprava

Územní plán respektuje značenou žlutou turistickou trasu Olešnice - Prosetín - Štěpánov nad Svratkou, naučnou stezku Štěpánovský čtyřlístek i okrajový úsek cyklotrasy č. 5086 Svojanov - Olešnice - Prosetín - Nedvědice. ÚP umožňuje vyznačení dalších tras po současných anebo nových pozemních komunikacích. ÚP však konkrétní vymezení účelových cyklostezek či jiných speciálních stezek rekreačního charakteru neuplatňuje. Tyto pohybové rekreační aktivity je možno na území obce realizovat v rámci přípustných či podmíněně přípustných způsobů využití vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

– Železniční, letecká (civilní) a vodní doprava

Nemají na území obce své zájmy.

– Služby pro motoristy

ÚP nepředpokládá umístění čerpacích stanic pohonných hmot na území obce. Případné požadavky na umístění autoopraven a dalších zařízení je možné v urbanizovaném území v rámci přípustných či podmíněně přípustných způsobů využívání vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

– Hluk z dopravy

Pro nízké intenzity dopravy nebylo na silnicích procházejících sídly obce Prosetín prováděno celostátní sčítání dopravy v roce 2021. ÚP plochy citlivých funkcí neumísťuje u silnic. Dopravně zatížená silnice I/19 se nachází v odsunutě poloze od sídel.

• Technická infrastruktura

– Zásobování pitnou vodou

Obec Prosetín má vybudovaný veřejný vodovod prostřednictvím přívodu pitné vody ze zdroje vody, kterým je vrt u sídla Čtyři Dvory. Vydátnost vrtu je 3,2 l/s. Pitná voda je čerpána do jímky 50 m³ u čerpací stanice. Odtud se pitná voda čerpá do vodojemu Čtyři Dvory s kótami hladin min. 600,7 m. n. m. a max. 604,0 m.n m.. Z vodojemu vede do každého sídla samostatný přívodní řad. Před sídly Brťová a Čtyři Dvory jsou osazeny redukční ventily, sídlo Prosetín je pod tlakem vodojemu.

Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě, navrhuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK KrV.), její rekonstrukci. Zastavitelné plochy s potřebou pitné vody budou napojeny na veřejný vodovod.

Výhledová potřeba vody :

Obyvatelstvo: průměrná potřeba obyv.	$Q_p = 410 \cdot 150 \text{ l/den} = 61\,500 \text{ l/os./den} = 0,71 \text{ l/s}$
průměrná potř. zaměst.	$Q_p = 20 \cdot 80 \text{ l/den} = 1\,600 \text{ l/zam./den} = 0,02 \text{ l/s}$
max. potřeba	$Q_m = Q_p \cdot k_d = 63\,100 \text{ l/den} = 0,73 \text{ l/s}$
max. hodinová potřeba	$Q_h = Q_m \cdot k_h = 1,31 \text{ l/s}$

Vzhledem ke kapacitě zdroje vody je zřejmé, že výhled potřeby pitné vody je pro obec Prosetín zajištěn.

Respektována je ochrana jednotlivých částí vodovodní sítě, která je dána zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích).

– Kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizace byla v obci Prosetín byla budována postupně hlavně svépomocí a to jako dešťová, která měla odvádět dešťové a povrchové vody z výše ležících pozemků, veřejných prostranství a komunikací. Postupem času se na tyto stoky napojovaly i jednotlivé nemovitosti se splaškovými vodami, které byly více či méně předčišťovány v domovních septických. celková délka kanalizace je cca 3 250 m a je provedena z betonových trub o průměrech DN 300 - 1000. Odpadní vody nejsou zatíženy průmyslovými vodami ani vodami ze zemědělství.

Údaje o vodním recipientu

Prosetín V1

název: místní vodoteč
 číslo hydrologického pořadí: 4 -15 - 01 - 052
 říční km: 1,75
 správce toku a povodí: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno

Brťoví V1

název: Brťovský potok
 číslo hydrologického pořadí: 4 -15 - 01 - 045
 říční km: 2,70
 správce toku : Lesy ČR, s.p., Jezuitská 13, Brno
 správce toku a povodí: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno

Čtyři Dvory V1

název: Záskalský potok
 číslo hydrologického pořadí: 4 -15 - 01 - 046
 říční km: 3,85
 správce toku: Lesy ČR, s.p., Jezuitská 13, Brno
 správce toku a povodí: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno

Čtyři Dvory V2

název: Záskalský potok
 číslo hydrologického pořadí: 4 -15 - 01 - 046
 říční km: 3,50
 správce toku: Lesy ČR, s.p., Jezuitská 13, Brno
 správce toku a povodí: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno

Technický stav takto provedené kanalizace je nevyhovující, proto územní plán v souladu s PRVK KrV. počítá s částečnou obnovou (rekonstrukcí) kanalizační sítě včetně souvisejících objektů. Požaduje se též dostavba kanalizace v lokalitách, kde dosud vybudovaná není a v lokalitách zastavitelných ploch, které vyžadují napojení na technickou infrastrukturu.

Vzhledem k tomu, že každé sídlo spadá do vlastního povodí PRVK KrV navrhuje pro každé sídlo samostatnou čistírnu odpadních vod. Pro k nízký počet obyvatel obce a přírodním podmínkám jde o ekonomicky náročnou koncepci. Poněvadž v době pořizování ÚP nebylo vymezení čistíren odpadních vod prověřeno podrobnější oborovou dokumentací, nemůže ÚP s potřebnou přesností lokalizovat tato zařízení do terénu.

Pokud nebude zajištěna výstavba čistíren odpadních vod budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení. Individuální způsob likvidace splaškových vod je uplatněn pro zástavbu samot.

Srážkové vody ze střech rodinných domů a zpevněných ploch v navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestaveb budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích, srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pásech či vsakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení. Toto pravidlo v přiměřené míře uplatnit i ve stabilizovaných funkčních plochách.

Respektována je ochrana jednotlivých částí kanalizační sítě, která je dána zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích).

– Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií z nadzemního primárního vedení VN 22 kV, ze kterého jsou vesměs vzdušnými přípojkami připojeny stávající trafostanice TS 22/0,4 kVA.

Přehled stávajících trafostanic:

Název trafostanice	vlastník	typ trafostanice	max. instal. výkon
TS Prosetín obec	EG.D	dvousloupová 2xl	400 kVA
TS Prosetín družstvo 2	cizí	dvousloupová 2xl	400 kVA
TS Prosetín družstvo 1	cizí	zděná kiosková	400 kVA
TS Brťoví	EG.D	dvousloupová 2xl	250 kVA
TS Čtyři Dvory	EG.D	jednosloupová 1	400 kVA
TS Valcha	EG.D	jednosloupová 1	160 kVA

Pokrytí území transformačním výkonem je dostačující.

Uvažovaný přírůstek el. příkonu na území obce (orientační):

Druh výstavby	návrh ÚP	pozn.
pl. bydlení (BV)	25 x 3 kW = 75kW	
pl. smíšené obytné (SV)	3 kW	
pl. výroby a skladování (VZ, VD)	5 kW	

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit především ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. Využívání většiny ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje realizaci zařízení tech. infrastruktury, tedy i el. vedení a zařízení.

Územní plán specifikuje podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie na správním území obce.

– Zásobování zemním plynem a teplem

Severně od sídel Prosetín a Brťoví prochází VTL plynovod DN 500 Lobodice - Květnov. Z VTL plynovodu jsou pomocí VTL přípojek napojeny regulační stanice VTL/STL u sídla Prosetín (pro sídla Prosetín a Čtyři Dvory) a u sídla Brťoví pro sídlo Brťoví. Součástí VTL plynovodu je jeho katodová ochrana situovaná severovýchodně od sídla Brťoví. Vzhledem k sídelní struktuře je provedena plošná plynofikace ve středotlakých rozvodech zemního plynu. V současné době nedosahují odběry zemního plynu projektovaných (předpokládaných) hodnot. Zemní plyn k vytápění využívá dnes přibližně 30% domácností, elektrickou energii včetně využití alternativních zdrojů vytápění 5 % domácností. Přibližně 35% využívá k vytápění domů dřevo a dřevní hmotu. Zbývající podíl domácností využívá k vytápění svých domů uhlí.

ÚP respektuje stanovená ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů včetně ochranných a bezpečnostních pásem zařízení na plynovodní síti.

V nastalé situaci v dodávkách energie a energetických surovin je třeba zvláště v odvětví zásobování teplem hledat podporu ve využívání obnovitelných zdrojů energie resp. tepla (tepelná čerpadla apod.). V oblasti novostaveb územní plán podporuje výstavbu budov splňujících pasivní energetický standard.

– Sdělovací a datové sítě

Územní plán na správním území obce neumísťuje žádné záměry, které by mohly ohrozit bezproblémový provoz radioreléových tras a ohrozit funkčnost podzemních telekomunikačních vedení.

Respektováno je telekomunikační zařízení včetně ochranného pásma (kóta 637,8 m. n. m.) na Justově vršku v blízkosti katastrální hranice Křtěnov u Olešnice.

Příjem televizního signálu je zajišťován individuálně instalovanými televizními anténami a pokrytí území televizním signálem i rozhlasovými celoplošnými programy je dobré.

– Podmínky uspořádání inženýrských sítí

Nové inženýrské sítě budou především vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při pozemních komunikacích). U stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit postupně předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů především z důvodů menších územních nároků a efektivity využívání území.

• Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou. V obci probíhá třídění odpadu. Současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující a netřeba koncepci nakládání s odpady měnit. Na území se nenachází žádná skládka v aktivním stavu. Staré ekologické zátěže byly sanovány.

Pro soustředování rostlinných zbytků z údržby zeleně, zahrad a domácností z území obce, jejich úpravu a následné zpracování na kompost ÚP vymezuje zastavitelnou (TU) v severní části k.ú. Prosetín u Bystřice nad Pernštejnem. Dosavadní způsob využívání místa (shromažďování rostlinných zbytků zeleně) neprokázal potřebnost úpravy plochy proti extravilánovým vodám ani úpravu podloží.

Územní plán na území obce neumísťuje žádnou skládku ani neumožňuje oživení starých ekologických zátěží.

• Občanské vybavení

Občanské vybavení obce má potenciál naplňovat potřeby obyvatel spojených se životem v prostředí venkova. Občanské vybavení bude dostačující pro územním plánem nastavený stavební rozvoj. Občanská vybavenost je stále soustředěna v jádrovém sídle Prosetín

ÚP připouští možnost umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy. V případě obce Prosetín se nebude jednat o častý jev.

• Veřejná prostranství

Viz kap. C.6.4.

6.6. Koncepce uspořádání krajiny

• Utváření prostoru krajiny

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu především však pro kultivaci krajinného prostoru.

Koncepce územního plánu nastavila podmínky pro vyvážené využívání zemědělské krajiny i obnovu lesa s uplatněním cílové skladby lesa odpovídající místním stanovištním podmínkám. Zajištěny jsou podmínky pro zachování případně zvýšení prostupnosti krajiny vhodně formulovanými zásadami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Biologická prostupnost území bude zlepšena doplněním sítě ÚSES. Územní plán zajišťuje ochranu nezastavěného území rovněž určením podmínek pro využití ploch nezastavěného území vyloučením staveb, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz anebo jiné krajinné hodnoty. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke vzniku proluk ani pro zemědělskou techniku obtížně dostupných pozemků ZPF. Využití ploch s rozdílným způsobem využití podporuje zvyšování retenční a akumulární schopnosti krajiny.

Koncepce územního plánu považuje ochranu krajiny a krajinného prostředí (zastavěného i nezastavěného) za primární téma a to nejen k probíhající klimatické změně. Jedná se o naplňování základního pravidla na vyvážený a dlouhodobě udržitelný rozvoj území což je odůvodněno veřejným zájmem.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - Plochy zemědělské - pole a trvalé travní porosty, pole (AP.p); pole a trvalé travní porosty, trvalé travní porosty (AP.t)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda (AP.p) a kulturou trvalý travní porost (AP.t). Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu reaguje na požadavky zadání ÚP, které schválilo zastupitelstvo obce.

Pro potřeby kultivace krajiny se na plochách zemědělských umožňuje zřizování nových biotopů, výsadba zeleně i doplnění dílčích prvků územního systému ekologické stability. Tyto zásahy nejenže příznivě ovlivní druhovou diverzitu území, ale vlivem ekologicky hodnotnějšího ekosystému mohou přinést i celkový nárůst výnosů zemědělských plodin. Proto tyto zásahy nelze považovat jako zábor zemědělského půdního fondu.

- Plochy lesní - lesní všeobecné (LU)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Lesy je nutno chránit jako důležitou přírodní hodnotu území s úměrnou produkční funkcí.

- Plochy přírodní - přírodní všeobecné (NU)

Do těchto ploch jsou začleněny mimořádně cenné ekosystémy se soustředěným výskytem ohrožených druhů, ekosystémy přírodě blízké nebo člověkem málo pozměněné.

- Plochy smíšené nezastavěného území - kulturně historické zájmy (MU.k), ochrana proti ohrožení území

Plocha MU.k je vymezena jako plocha pro zachování pozůstatků bývalé vápenky s přilehlým okolím jako ojedinělého dokladu výroby vápna v kraji. Plocha smíšená nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území je vymezena jako územní rezerva systému protipovodňové ochrany v povodí vodního toku Hodonínky (Olešenského potoka) na základě informace ÚAP Kraje Vysočina.

- Plochy dopravy doprava silniční (DS), doprava jiná (DX)

Viz kap. C.6.5.

- Plochy vodní a vodohospodářské, vodní a vodních toků (WT)

Viz kap. C.6.8.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno ze ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem, Územního plánu Prosetín, Generelu ÚSES Prosetín a územních plánů sousedních obcí a provedených doplňujících průzkumů a rozborů.

- Nadregionální a regionální ÚSES

Do správního území obce Prosetín zasahují nadregionální prvky ÚSES. Jedná se o nadregionální biokoridor NRBK K127 Žákova Hora - Údolí Hodonínky a nadregionální biocentrum NRBC 62 Údolí Hodonínky. Skladebné části nadregionálních prvků ÚSES byly vymezeny na převážně hodnotných lesních porostech přírodního parku Svratecká hornatina v potřebných prostorových parametrech tak, aby mohly plnit požadované funkce.

- Místní (lokální) ÚSES

Pro návrh lokálního ÚSES byly důležité širší souvislosti vyplývající z nadmístních ÚSES a systému lokálních ÚSES sousedních katastrálních území.

Návrh lokálního ÚSES na území obce vychází z předpokladu respektování možných i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Při návrhu byly především zohledněny: směry přirozených migračních tras, zastoupení ekologicky významných vegetačních formací v řešeném území, reprezentativnost stanovištních podmínek v rámci biochory, významné bariéry v území (např. při zastavěném území).

Navrženou síť lokálního ÚSES tvoří 10 lokálních biocenter a 12 lokálních biokoridorů. Navržené prvky ÚSES naplňují limitující prostorové a funkční parametry pro lokální biocentra a biokoridory. Přestože síť biocenter a biokoridorů je dostatečně hustá, lze tuto síť doplnit ještě o interakční prvky.

Interakční prvky mají rozmanitý charakter a vedle ekologické funkce mohou mít i jiné důležité funkce (např. vodohospodářskou, estetickou).

Navržený systém lokálních biocenter a biokoridorů je nezbytným předpokladem a základem ekologické stability území.

- Prostupnost krajiny

Územní rozvoj sídla nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zachovává dostupnost volné krajiny z urbanizovaného území.

Z důvodu zachování přiměřené velikosti bloků zemědělské půdy není možno dále podporovat další scelování orné půdy. Biologická prostupnost území je zvýšena prvky ÚSES včetně příslušných interakčních prvků a vymezenými plochami změn v krajině.

- Podmínky pro rekreaci

Obec se nachází v krajině, která poskytuje dobré podmínky pro pohybové formy rekreace kam v případě obce Prosetín náleží zejména pěší turistika a cykloturistika. ÚP zachovává žlutě značenou turistickou trasu v úseku Olešnice - Prosetín - Štěpánov nad Svratkou, zeleně značenou naučnou stezku Štěpánovský čtyřlístek i značenou cyklotrasu č. 5086 Svojanov - Olešnice - Prosetín - Nedvědice vedoucí na území obce po silnici III/3629. Územní plán nepředpokládá budování nových speciálních pozemních komunikací pro rekreační účel. Podmínky pro využívání většiny ploch s rozdílným způsobem využití uplatněných v tomto ÚP však umožňují umístování rekreační dopravy. Pro cykloturistiku je nezbytné využívat zpevněných cest, neboť jízda, zvláště pak na horských kolech, po nezpevněném terénu vede ke škodám na porostech a půdním krytu.

Stávající plochy rodinné rekreace jsou plochami bez možnosti územního rozvoje, přípustné jsou v rámci zlepšení komfortu rekreace přiměřené stavební úpravy, případně přístavby. ÚP připouští pro rozvoj pobytových forem rekreace využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení či jiné potřebnější účely (funkce).

Pro každodenní rekreaci obyvatel obce slouží dobře vybavené sportoviště v sídle Prosetín a veřejná prostranství v sídle Brťoví a sídle Čtyři Dvory. Veřejné prostranství v na západním okraji sídla Čtyři Dvory je obohaceno o vodní plochu uzpůsobenou ke koupání. Drobná hřiště možno zřizovat i na jiných k tomu dostupných plochách rozdílného způsobu využití. Za specifickou formu rekreace je považována práce na zahradách u rodinných domů.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce se nenachází dobývací prostor. ÚP neuvažuje s využíváním území obce k těžebním aktivitám ani s těžbou tzv. místních surovin. V grafické části odůvodnění ÚP - koordinačním výkrese jsou vyznačena poddolovaná území z minulých těžeb.

6.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch rozdílného způsobu využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, rastrem a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicemi.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění) a zde prováděné činnosti nepoškozují životní prostředí nad přípustnou mírou.

- Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje celého území obce. Pro zachování, obnovu a kultivaci hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro obec přínosných řešení, avšak jsou dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-architektonických souvislostí.

6.8. Vodní plochy a toky, povodí

Území obce se nachází v čísle hydrologického pořadí č. h. p. 4-15-01-044, č.h.p 4-15-01-045, č.h.p. 4-15-01-046, č.h.p 4-15-01-052 a č. h. p. 4-15-01-054, tzn. patří do povodí řeky Svatky. Řešené území je odvodňováno především hraničními vodními toky Olešenský potok (Hodonínka) a Tresenským potokem. Mezi důležité vodní toky dále náleží Zásalský potok odvádějící vodu z území Čtyř Dvorů a Brťovský potok odvádějící vodu z území Brťoví.

Pro účely výkonu správy toků a potřeby jejich údržby respektuje ÚP 6 m široký manipulační pruh od břehové hrany. U vodních toků vytvořit podmínky pro přirozený charakter toku s doprovodnou zelení a navazující mozaikou nivních luk.

Na území obce se nachází čtyři vodní plochy víceúčelově využívané. Vodní plochy označené 2, 3, 4 jsou ve vlastnictví Obce Prosetín, č.p.34, 59264 Prosetín.

ozn.	název vodní nádrže	číslo parcely	výměra (m ²)	pozn.
1	Pijavičák	4869	7590	k.ú. Prosetín u Bystřice nad Pernštejnem
2	bezejmenný	4404	2056	k.ú. Prosetín u Bystřice nad Pernštejnem
3	bezejmenný	1/2	1115	k.ú. Brťoví
4	bezejmenný	181	2712	k.ú. Čtyři Dvory

ÚP na území obce nevymezuje nové vodní plochy. Malé vodní nádrže, tůňe a mokřady lze též umisťovat i na mnohých plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustných či podmíněně přípustných podmínek využití konkrétní plochy. Důvodem je, že každá akumulovaná voda v povodí znamená důležitý přínos ve vytváření zásob vody. Nesporný je jejich pozitivní vliv na vnímání estetiky krajinného prostředí i ekologické hodnoty území.

- Generel LAPV

Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod (LAPV), který pořídila Ministerstva zemědělství a životního prostředí ČR na správním území obce Prosetín nevymezil vhodné území pro akumulaci povrchových vod.

- Záplavová území

Na správním území obce nejsou vodoprávním orgánem vymezena. Územní rezerva systému protipovodňové ochrany v povodí vodního toku Hodonínky (Olešenského potoka) je v územním plánu vymezena na základě informace ÚAP Kraje Vysočina.

- Protierozní opatření

Koncepce územního plánu upřednostňuje protierozní opatření mající dlouhodobý resp. trvalý efekt. Tam mimo jiné patří např. delimitace kultur či rozšíření prvků krajinné zeleně. Jedná se o opatření mající velice často dopad na vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům, které lze s úspěchem řešit v komplexní pozemkové úpravě. Územním plánem se ukládá zkrátit dlouhé dráhy povrchového odtoku plošným zatravněním, případně užitím vhodných agrotechnických opatření v místech, kde ještě dochází ke ztrátě ornice. Nelze připustit úpravy pozemků, které způsobují rychlejší odtok vody a snižují schopnost vsaku.

Území obce je poměrně dobře chráněné před unášecími schopnostmi větru. V místech lokálního výskytu větrné eroze územní plán umožňuje realizovat agrotechnická opatření (např. zlepšení struktury půdy) případně opatření biotechnická (např. výsadba ochranných vegetačních prvků).

- Odvodnění území

Stavby zemědělského odvodnění byly ve velké míře prováděny za účelem podpory a rozvoje zemědělské výroby. Jedná se o drenážní způsob odvodnění výrazně ovlivňující odtokové poměry v území. ÚP vytváří koncepční možnosti pro zlepšení ekologicko stabilizační funkce vodních toků při zvyšování retenčních schopností krajiny. Konkrétní realizační opatření zabývající se nežádoucí funkcí zemědělského odvodnění překračují působnost územního plánu. Provedená odvodnění jsou vyznačena v grafické části odůvodnění ÚP ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu. S novými investicemi tohoto charakteru územní plán neuvažuje.

- Zranitelné oblasti

Katastrální území Prosetín u Bystřice nad Pernštejnem, dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. v platném znění o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, patří do zranitelných oblastí, k.ú Brťoví ani k.ú. Čtyři Dvory do zranitelných oblastí nepatří.

6.9. Souhrn úprav návrhu územního plánu po společném jednání

Návrh územního plánu Prosetín pro společné jednání byl pro veřejné projednání upraven na základě pokynů zpracovaných pořizovatelem a určeným zastupitelem a předaných zpracovateli územního plánu.

V návrhu pro veřejné projednání byly provedeny následující úpravy:

- Na základě nesouhlasu KrÚ Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, byla z řešení ÚP Prosetín vyřazena plocha změny v krajině K.4 (smíšené nezastavěného území – sportovní využití – kód MU.s) pro rozšíření lyžařského areálu Dalečín. /zemí je ponecháno ve způsobu využití lesní všeobecné (LU). Spolu s vyřazením plochy změny v krajině byla upravena textová část vyřazením částí týkajících se plochy K.4 a rovněž v řešení ÚP již není dále užito plochy s rozdílným způsobem využití smíšené nezastavěného území všeobecné, sportovní využití (MU.s).
- Na základě nesouhlasu MěÚ Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí s plochou Z.6, byla tato plocha upravena do rozsahu projednaného pořizovatelem a určeným zastupitelem s dotčeným orgánem. V souvislosti s touto úpravou byla upravena trasa vedení blízkého lokálního biokoridoru ÚSES. Upraveny byly podmínky využití plochy, s tím, že na ploše nebudou umístovány stavby.
- Na základě požadavku určeného zastupitele byl do návrhu doplněny dvě nové zastavitelné plochy: plocha Z.17 bydlení venkovské (BV) v sídle Prosetín a plocha Z.18 zeleň - zahrady a sady (ZZ) v sídle Čtyři Dvory. S vymezením těchto ploch byla upravena textová část výroku se stanovením podmínek využití.
- V textové části výroku územního plánu došlo k přesunu definice pojmů z podkapitoly 6.3. Vymezení pojmů, která tím byla zrušena, do nové kapitoly 16. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech, jak uvádí Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- Textová část ÚP Prosetín je upravena v reakci na novelu zákona č. 289/1995 Sb.. o lesích s nabytím účinnosti od 01.01.2024. Podmínka využití ploch daná vzdáleností od okraje lesa byla upravena ze vzdálenosti 50 m na vzdálenost 30 m.
- V reakci na zákon 19/2023 Sb., aktuální výklad, byly do nepřipustného využití ploch RZV užitých převážně v nezastavěném území, zařazeny výroby energie.

7. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

7.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území Prosetín bylo vymezeno v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Protože se zastavěné území vymezuje v souvislosti s pracemi na územním plánu nejsou vymezovány nezastavitelné pozemky.

Podkladem pro vymezení zastavěného území je mapový podklad, na kterém je vyhotoven územní plán (kopie aktuální katastrální mapy). Současně bylo vycházeno i z hranic zastavěného území dosud platného územního plánu Prosetín. Důležité informace byly získány terénním průzkumem dotčeného území.

7.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30.06.2023.

Obec Prosetín sestává ze tří od sebe oddělených sídel: Prosetín, Brťoví a Čtyři Dvory. Populačně i počtem domů i zastoupením občanské vybavenosti je největším a nevýznamnějším sídlem Prosetín. Uspořádání sídel respektuje přírodní (zejména terénní) podmínky, vypovídá o hospodaření a společenském životě obyvatel na venkově. Sídla se vyvinula jako návsní vsi, se zastavěním původních selských usedlostí kolem návsi tvaru nepravidelného kruhu, sídlo Prosetín pak s návsi výrazně oválného tvaru. Původně volná zástavba selských usedlostí je dnes spíše zástavbou kompaktní, na kterou navazují zahrady se záhumenkovou cestou. V sídlech v minulosti převažovala zemědělská funkce, v současnosti převažuje funkce bydlení. Zastavěné území bylo primárně využíváno polyfunkčně, což lze charakterizovat plochami smíšenými obytnými venkovského typu (SV).

Kolektivizace zemědělské výroby znamenala nejen výstavbu nového zemědělského areálu v každém sídle, ale i postupnou změnu v promíšenosti funkční skladby sídel. Pozdější zástavba je lokalizována při silnicích, nová pak i jako samostatné obytné skupiny rodinných domů pouze v kontaktu s původní zástavbou, kde prvoplánově není uvažováno s výstavbou pro venkovské bydlení potřebných účelových staveb, které brzy chybí a jsou následně, ne vždy zdařile, dostavovány.

Při vymezení zastavěného území bylo zároveň sledováno jeho využití. V sídle Čtyři Dvory byla zjištěna jedna plocha, kterou územní plán vyznačil jako plochu přestavby pro potřeby venkovského bydlení. Nebyla shledána další možnost zvýšení intenzity využití zastavěného území, tzn. rozvojové potřeby obce nelze uskutečnit v zastavěném území.

7.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

• Bydlení venkovské (BV)

Na základě dosavadního vývoje demografického a sociálního potenciálu obce byla stanovena populační velikost obce na 410 obyvatel s potřebou nové výstavby cca 31 bytů. Protože obec je obcí venkovského charakteru, bude se jednat o byty individuálního bydlení v 30 rodinných domech na plochách BV a jedním bytem na plochách SV. Plochy vymezené k zastavění zmíněného počtu bytů obsahují i byty, které nahrazují byty určené k vyřazení z bytového fondu (konverze bytů na rekreační bydlení a zlepšení standardu bydlení).

Pro naplnění požadavků zadání ÚP v oblasti venkovského bydlení bylo vymezeno sedm zastavitelných ploch a jedna plocha přestavby na 3,687 ha, viz kapitola C.6.4. Urbanistická koncepce a sídelní zeleň. Maximální velikost budoucího stavebního pozemku pro jeden rodinný dům s příslušenstvím je dle Metodického pokynu ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 1200 m². Pro 30 rodinných domů se jedná 30 x 1200 m² = 36 000 m². Dopravní obslužnost zastavitelné plochy Z.1 vyžaduje vybudování místní komunikace na veřejném prostranství délky cca 150 m a šířky min. 8 m = 1 200 m². Jedná se o související nezbytnou plochu zaručující funkčnost zastavitelné plochy Z.1. Ostatní zastavitelné plochy druhu BV budou dopravně obsluhovány ze stávajících upravených pozemních komunikací.

$36\ 000\ m^2 + 1\ 200\ m^2 = 37\ 200\ m^2$ (3,720 ha) což je téměř shodná výměra ploch se změnou v území, které vymezuje ÚP pro zajištění venkovského bydlení v obci Prosetín (3,687 ha).

Důvody vymezení zastavitelných ploch bydlení BV

- zabezpečení kontinuálního postupu při řešení poptávky po bydlení v obci (vnitřní potřeba bytů pro místní obyvatele a vnější poptávka po bytech s výhledem přestěhování do obce),
- proměna demografické struktury v obci (např. nárůst naděje dožití stárnoucí populace),
- slábnoucí rodinná pouta vytvářející silnou poptávku po bytech (průměrná velikost domácností se zmenšuje),
- růst neúplných domácností a domácností jednotlivců,
- požadavek na vyšší standard bydlení (cca 9% bytů postavených před r. 1919),
- změna pracovních trendů populace (práce z domova, nahrazení osobní komunikace on-line komunikací, proměnná pracovní doba apod.).

- Veřejná prostranství všeobecná (PU)

V současnosti neúčelně využívaná plocha při vstupu do sídla Prosetín. mezi silnicí III. tř. a rozestavěnou obytnou skupinou rodinných domů. Plocha bude naplňovat cílové požadavky § 7 vyhlášky 501/2009 Sb..

- Zeleň - zahrady a sady (ZZ)

Důvodem vymezení tohoto druhu zeleně je efektivnější využití ZPF zpravidla na nepravidelných okrajích sídel za záhumenní cestou s pozitivním dopadem na organizaci ZPF a snazší obdělávání půdy dnešní běžnou mechanizací, případně pro lepší zapojení zástavby do krajinného rámce vytvořením plynulého přechodu mezi zástavbou a volnou krajinou.

- Smíšené obytné venkovské (SV)

Důvodem vymezení je účelné a smysluplné využití nesnadno přístupného svažitého pozemku na okraji sídla Brťoví pro bydlení s hospodářským zázemím.

- Výroba drobná a služby (VD)

Vymezená plocha se změnou v území je určena pro rozšíření stávající plochy druhu VD. Jedná se o hospodárné využití proluky přinášející do obce nové a potřebné pracovní příležitosti.

- Technická infrastruktura všeobecná (TU)

Důvodem vymezení plochy je naplnění zákonem stanovených požadavků týkajících se povinností nakládání s biologicky rozložitelným odpadem, tak aby nedocházelo k ohrožení životního prostředí a zdraví lidí.

8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území obce Prosetín řešit.

9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

9.1. Postavení obce v systému osídlení

- Obec Prosetín se nachází v Kraji Vysočina, v obci s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem. Pověřenou obcí je město Bystřice nad Pernštejnem.
- Nejbližšími orgány státní správy jsou:
 - finanční úřad: územní pracoviště Žďár nad Sázavou
 - katastrální úřad: katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou
 - úřad územního plánování: Bystřice nad Pernštejnem
 - stavební úřad: Bystřice nad Pernštejnem
 - matriční úřad: Štěpánov nad Svratkou
- Základní občanská vybavenost pro obec Prosetín je tato:
 - Základní škola 6 - 9 ročník : Štěpánov nad Svratkou
 - Základní lékařská péče: Štěpánov nad Svratkou, Bystřice nad Pernštejnem, Olešnice
 - Nemocnice : Nové Město na Moravě
- Sousedními obcemi jsou: Kraj Vysočina - Štěpánov nad Svratkou, Koroužné, Věstín. Jihomoravský kraj - Lhota u Olešnice, Křtěnov, Louka, Hodonín u Kunštátu, Černovice u Kunštátu..
- Postavení obce v sídelní struktuře je stabilizované, obec Prosetín se bude nadále rozvíjet jako samostatný územní celek se třemi od sebe oddělenými sídly.

9.2. Širší dopravní vztahy

- Napojení obce na silniční síť zajišťují silnice:
 - silnice I/19 Plzeň - Tábor - Pelhřimov - Havlíčkův Brod - Žďár nad Sázavou - Sebranice.
 - silnice III/3629 Olešnice - Křtěnov - Hodonín.
 - silnice III/36210 Křtěnov - Lhota u Olešnice - Bolešín.
 - silnice III/3871 Švařec - Čtyři Dvory - Prosetín
 - silnice III/3872 Švařec - Brťoví - Prosetín
- Železniční doprava. Nejbližší železniční stanice se nachází v Nedvědicích na území Jihomoravského kraje.

- Žádný ze záměrů ÚP nenarušuje značenou turistické trasy ani cyklotrasu.

9.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Sídla v obci jsou zásobena pitnou vodou napojením obecního vodovodu na vlastní zdroj vody, kterým je vrt u sídla Čtyři Dvory. Elektrickou energií je území obce zásobeno z venkovních vzdušných el. vedení VN 22 kV. Obec je pomocí regulačních stanic VTL/STL napojena na VTL plynovod DN 500 Lobodice - Květnov.

9.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Území obce Prosetín se nachází v bioregionu 1.51 Sýkořském.

Na území obce zasahuje nadregionální biokoridor NRBK K 127 a nadregionální biocentrum NRBC 62. Údolí Hodonínky systému ÚSES. Zajištěn je soulad systému ÚSES s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Celé území obce leží na území přírodního parku Svratecká hornatina.

Na území obce se nachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích).

Rozvojové záměry ÚP nezasahují do vymezeného biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců ani do území přírodní památky Kocoury.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu ÚP Prosetín je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zákres ploch a koridorů, u nichž se předpokládá zábor, hranice tříd ochrany vč. BPEJ, zúrodňující opatření, účelové a místní komunikace sloužící k obhospodařování pozemků, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

10.1. Dotčení ZPF

- Označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká

Plochy, kterých se zábor půdního fondu dotýká, jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. Plochy jsou barevnou šrafovou rozděleny na plochy, u kterých dochází k dotčení ZPF a plochy kde k záboru dochází mimo plochy půdního fondu (zábor se nachází na ostatních plochách). Plochy jsou označeny kódem, kdy první znak označuje typ plochy Z - zastavitelná plocha, P - plocha přestavby a K - plocha změny v krajině. Následuje číselné rozlišení plochy, viz. tabulka níže.

Navržené využití plochy je uvedeno kódem plochy s rozdílným způsobem využití níže v tabulce.

Územní plán vymezuje jeden koridor dopravní infrastruktury CNU.1, v šířce ochranného pásma silnice III tř., pro homogenizaci stávajícího tahu silnice III/3872.

- Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany

Pro jednotlivé plochy se změnou v území jsou výměry záboru ZPF vyčísleny v níže uvedené tabulce. Při vyhodnocení byly využívány i údaje z katastru nemovitostí o druzích pozemku. V případě, kdy se v ploše vyskytovaly pozemky druhu ostatní plocha, bylo toto zohledněno ve výměře záboru zemědělského půdního fondu, kdy tyto pozemky byly považovány za pozemky mimo ZPF.

Celkově jsou na území obce vymezeny plochy se změnou v území o výměře záboru 6,764 ha, kdy 2,233 ha je na půdách III. třídy ochrany, 1,513 ha na půdách IV. třídy ochrany a 3,018 ha na půdách V. třídy ochrany. Pro koridor dopravní infrastruktury se uvažuje pouze se zábořem nezemědělských půd.

- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu

Tento druh záboru se na řešeném území nenachází. Lze však uvažovat, že na plochách bydlení – bydlení venkovské (BV), za které je v ÚP považováno bydlení v rodinných domech, bude vždy část pozemků nezastavěna a zůstane v zemědělském půdním fondu v druhu pozemku zahrada.

- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz. tabulková část níže.

- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz. tabulková část níže.

- Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Na řešeném území se dle územně analytických podkladů vyskytují pouze plochy odvodnění, které byly vyznačeny v grafické části vyhodnocení záboru půdního fondu a jejich dotčení je vyhodnoceno v tabulkové části. Pokud dochází k záborům půdního fondu na pozemcích, na kterých jsou provedena odvodnění, je třeba při využití těchto ploch zajistit funkčnost zbylých částí ploch odvodnění.

Závlahy se na řešeném území nevyskytují.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

V platném územním plánu Prosetín byly na zemědělských půdách I. třídy ochrany vymezeny zastavitelné plochy Zv2 a B2. Nový územní plán tyto plochy do svého řešení nepřebírá.

- Tabulková část vyhodnocení

Tabulka vyhodnocení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině:

Označení plochy /koridoru	Navržení využití	Výměra plochy (ha)	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1	BV	1,639	1,574			1,202	0,372						
Z.2	BV	0,365	0,365				0,365						
Z.7	BV	0,826	0,826				0,500	0,326		ano			
Z.10	BV	0,061	0,000										
Z.11	BV	0,288	0,000										
Z.16	BV	0,174	0,000										
Z.17	BV	0,102	0,097				0,097						
P.1	BV	0,232	0,182					0,182					
Plochy bydlení celkem		3,687	3,044	0,000	0,000	1,202	1,334	0,508	0,000				
Z.3	PU	0,346	0,346			0,346							
Plochy veřejných prostranství celkem		0,346	0,346	0,000	0,000	0,346	0,000	0,000	0,000				
Z.4	ZZ	0,457	0,457					0,457					
Z.5	ZZ	0,091	0,091			0,091							
Z.8	ZZ	0,156	0,156				0,156			ano			
Z.9	ZZ	0,276	0,276					0,276		ano			
Z.13	ZZ	0,275	0,275					0,275					

Z.14	ZZ	0,279	0,279					0,279					
Z.18	ZZ	0,234	0,234			0,211	0,023			ano			
Plochy zeleně celkem		1,768	1,768	0,000	0,000	0,302	0,179	1,287	0,000				
Z.12	SV	0,218	0,218			0,021		0,197					
Plochy smíšené obytné celkem		0,218	0,218	0,000	0,000	0,021	0,000	0,197	0,000				
Z.6	TU	0,312	0,209					0,209					
Plochy technické infrastruktury celkem		0,312	0,209	0,000	0,000	0,000	0,000	0,209	0,000				
Z.15	VD	0,197	0,197					0,197					
Plochy výroby a skladování celkem		0,197	0,197	0,000	0,000	0,000	0,000	0,197	0,000				
K.1	LU	0,281	0,281					0,281					
K.2	LU	0,339	0,339					0,339					
K.3	LU	0,717	0,362			0,362							
Plochy lesní celkem		1,337	0,982	0,000	0,000	0,362	0,000	0,620	0,000				
K.5	MU.k	0,020	0,000										
Plochy smíšené nezast. území celkem		0,020	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
Celkem		7,885	6,764	0,000	0,000	2,233	1,513	3,018	0,000				

- BV bydlení venkovské
- PU veřejná prostranství všeobecná
- ZZ zeleň - zahrady a sady
- SV smíšená obytná venkovská
- TU technická infrastruktura všeobecná
- LU lesní všeobecné
- MU.k smíšené nezastavěného území, kulturně historické zájmy
- plocha bez dotčení ZPF či PUPFL

Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Územní rozvoj sídla nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zachována je dostupnost volné krajiny z urbanizovaného území.

Systém účelových komunikací zajišťuje přístup k vlastnickým pozemkům. Koncepce ÚP předpokládá rekonstrukci stávající cestní sítě včetně přípustného doplnění této cestní sítě. Základní parametry prostorového uspořádání jednotlivých cest vychází z obecných zásad návrhu dopravního systému, platných norem a terénních průzkumů.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Řešení územního plánu není předkládáno variantně. Variantní řešení nevyžadovalo zadání územního plánu a pro jednoznačnost problematiky území k němu nebylo přistoupeno ani při zpracování návrhu ÚP.

Potřeba vymezení nových ploch se změnou v území je dostatečně odůvodněna v kapitolách C.6.4 a C.7.2. tohoto odůvodnění. Podmínky využití zastavitelných ploch a plochy přestavby jsou zřejmé z tabulky v kap. A.3.4. výrokové části ÚP, pro plochy změn v krajině pak z tabulky kap. A.5.3. výrokové části.

Zastavitelné plochy dosavadního ÚP byly prověřeny a v případě aktuálnosti opětně zahrnuty do koncepce ÚP, popřípadě z řešení ÚP vyřazeny, či byl přehodnocen způsob jejich využití.

Zastavitelné plochy, kromě plochy pro řešení komunitního kompostování, jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území a jejich vymezením nedochází k narušení organizace zemědělského fondu, hydrologických a odtokových poměrů a rovněž nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

Plochami se změnou v území je dotčena pouze zemědělská půda méně kvalitní na nižších III., IV. a V. třídách ochrany, o výměře 6,764 ha z celkové výměry vymezených ploch 7,885 ha, z čeho je patrné, že návrhu územního plánu se podařilo pro řešení požadavků využít 1,121 ha nezemědělských pozemků. Na půdách nejvyšších dvou tříd ochrany územní plán nenavrhuje žádné rozvojové plochy.

V návrhu ÚP Prosetín pro veřejné projednání byly vymezeny dvě nové zastavitelné plochy na základě požadavku obce, jedná se plochy Z.17 a Z.18. Vyhodnocení záborů uváděné výše v tabulce již reaguje na tuto úpravu návrhu územního plánu.

- Etapizace zástavby

Územní plán neshledal potřebu určení etapizace výstavby. Na řešeném území se nachází tři samostatná sídla, kde pro každé jsou vymezeny přiměřené plochy pro rozvoj. Nelze tak určit pořadí výstavby bez toho, aby bylo některé ze sídel zvýhodňováno upřednostněním jeho rozvoje.

Pro největší zastavitelné plochy v sídle Prosetín (zastavitelná plocha Z.1) a Čtyři Dvory (Z.7) je stanovena podmínka vypracování územní studie. Po prověření organizace v území daných ploch územní studií, je možné v pro efektivní využívání a organizování zástavby bez vzniku obtížné obhospodařovatelných ploch a postupného záboru zemědělského fondu, stanovit etapizaci výstavby v rámci dané územní studie.

10.2. Dotčení PUPFL

Návrhem ÚP Prosetín dochází k dotčení PUPFL vymezením koridoru dopravní infrastruktury CNU.1 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice III/3872, kdy se jedná zejména o nápravu skutečného současného stavu vedení trasy silnice a údajů katastru nemovitostí, kdy vyznačená parcelní kresba skutečnému stavu neodpovídá. K záboru PUPFL tak ve skutečnosti nedochází, neboť lesní porost se v trase silnice nenachází.

Od 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích z hlediska možnosti stanovení podmínek v zájmu ochrany lesa i na pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (do 31.12.2023 je v lesním zákoně tato vzdálenost stanovena na 50 m). V součinnosti s touto změnou však prozatím nebyla aktualizována vyhláška 500/2006 Sb., která v rámci sledovaných jevů ÚAP nadále sleduje hranici 50 m od okraje lesa (jev37a).

Ve návrhu ÚP Prosetín je tak v grafické části odůvodnění (koordinální výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu) nadále vyznačena vzdálenost 50 m od okraje lesa, jako sledovaný jev 37a ÚAP dle Přílohy č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění.

Prověřeny byly plochy se změnou v území stávajícího územního plánu, které se původně nacházely ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa tedy plochy Z.11, K.1, K.2 a K.3, kdy na všechny tyto plochy zasahuje i vzdálenost 30 m od okraje lesa, kdy v této vzdálenosti může orgán státní správy lesů stanovovat podmínky pro ochranu lesa.

K dotčení vzdálenosti 30 m od hranice lesa tedy dochází v těchto případech:

- a) zastavitelná plocha Z.11 – na pozemku již probíhá výstavba rodinného domu dle proběhlých stavebních řízení, v ploše je uvedena podmínka, že do vzdálenosti 25 m od lesa nebudou umístěvány nadzemní stavby,
- b) plochy změn v krajině K.1, K.2, K.3 – jedná se o plochy navržené k zalesnění, tím bez potřeby řešení problematiky vzdálenosti 30 m od okolního lesa.

V návrhu ÚP Prosetín pro veřejné projednání byla, na základě nesouhlasu dotčeného orgánu správy lesů, z řešení vyřazena plocha změny v krajině K.4 pro rozšíření lyžařského areálu.

11. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Část zpracovaná pořizovatelem.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 5.8.2024 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Při veřejném projednání návrhu Územního plánu Prosetín nebyly námitky uplatněny.

12. Vyhodnocení připomínek

Část zpracovaná pořizovatelem.

V rámci společného jednání byly obdrženy tyto připomínky občanů:

- Ing. Alena Vorlová, Doubravník 312, 592 61 Doubravník
Návrh územního plánu Prosetín na pozemku p.č. 410, lesní pozemek, v k.ú. Prosetín u Bystřice nad Pernštejnem v části A. TEXTOVÁ ČÁST, v kapitole 5.3. Vymezení ploch se změnou v krajině nově definuje plochu K.4 Smíšené nezastavěného území - sportovní využití (MU.s). Jedná se o pozemek určený k plnění funkcí lesa. Návrh územního plánu Prosetín zamýšlí upravit plochu pro potřeby sjezdového lyžování s potřebou ohleduplného dotčení PUPFL a minimalizace terénních úprav plochy. Zohlednit skutečnost, že plocha se po svém vymezení bude nacházet ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
Jsem spoluvlastníkem pozemku p.č. 409, lesní pozemek, v k.ú. Prosetín u Bystřice nad Pernštejnem, obec Prosetín, který sousedí s výše uvedeným pozemkem, kde má být umístěna plocha K.4.
 - 1) Shledávám rozpor tohoto záměru s ochranou veřejného zájmu, deklarovanou koncepcí návrhu územního plánu Prosetín.
 - 2) Neurčitost vymezení plochy K.4 Smíšené nezastavěného území - sportovní využití (MU.s) (dále jen plocha K.4).
 - 3) Omezení užívání pozemku p, č. 409 v k.ú. Prosetín u Bystřice nad Pernštejnem, lesní pozemek a zásah do ochrany lesa.
 - 4) Nevhodnost projektu rozšíření plochy pro sjezdové lyžování K.4.
 - 5) Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

S ohledem na obdržené negativní stanovisko dotčeného orgánu (Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, KUJI 106859/2023 ze dne 21.11.2023) k ploše K.4 je tato plocha na základě pokynu určeného zastupitele z návrhu územního plánu pro veřejné projednání vyřazena.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 5.8.2024 mohl každý uplatnit své připomínky Při veřejném projednání návrhu Územního plánu Prosetín byla obdržena jedna připomínka:

- Ing. Alena Vorlová, Doubravník 312, 592 61 Doubravník, Č.j. 18134/2024 ze dne 2.8.2024
V původním návrhu Územního plánu Prosetín byla na pozemku p. č. 410, lesní pozemek, v k. ú. Prosetín u Bystřice nad Pernštejnem definována plocha **K.4 Smíšené nezastavěného území - sportovní využití** (MU.s). Jedná se o pozemek určený k plnění funkcí lesa. Návrh územního plánu Prosetín zamýšlel upravit plochu pro potřeby sjezdového lyžování s potřebou ohleduplného dotčení PUPFL a minimalizace terénních úprav plochy. Zohlednit skutečnost, že plocha se po svém vymezení bude nacházet ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. K tomuto návrhu byly mnou podány připomínky, které nebyly zohledněny neboť s ohledem na obdržené negativní stanovisko dotčeného orgánu (Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství: KUJI 106859/2023 ze dne 21.11.2023) k ploše K.4, byla tato plocha na základě pokynu určeného zastupitele z návrhu Územního plánu pro veřejné projednání vyřazena.
S ohledem na tuto skutečnost požaduji, aby v části 6.1. Podmínky pro využití ploch v bodě (94) „Lesní všeobecné (LU)", odstavec „Podmíněně přípustné využití" mezi slova „doplňujících celistvost systému" a „v předem dohodnutých trasách" byla vložena slova „veřejně prospěšných staveb a opatření" tak, že výsledný text odstavce „Podmíněně přípustné využití" bude následující: „umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny; stavby a zařízení dopravní a technické

infrastruktury, komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému **veřejně prospěšných staveb a opatření** v předem prověřených trasách."

Připomínku odůvodňuji tím, že uvedená změna bude reflektovat vypuštění plochy K4 a znemožní, aby plochy LU určené k plnění produkční i mimoprodukční funkci lesa byly využity k umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury realizovaných v soukromém zájmu nesouvisejícím s hospodařením v lesích, např. právě k umístění lanové dráhy určené k doplnění stávající sjezdovky pro sjezdové lyžování, pro níž byla původně vytyčena plocha K4. Pokud by na plochách LU bylo umožněno umísťování jakýchkoliv staveb technické a dopravní infrastruktury jen za podmínky, že doplní již existující celistvý systém, umožnilo by to využití těchto ploch mj. právě k těm účelům, pro které byla plocha K4 z návrhu územního plánu vypuštěna.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

Připomínce se nevyhovuje.

Návrh Územního plánu Prosetín zajišťuje dostatečnou ochranu dle platných právních předpisů. Nezastavěné území a lesní pozemky představují klíčové prvky krajinného rázu, ekologické stability a environmentálních funkcí v území obce. Územní plán vymezuje nezastavěné plochy jako území s omezenými možnostmi pro nové zástavby včetně plochy Lesní všeobecné (LU). Jejich přeměna na zastavitelné území bude umožněna pouze po pečlivém zvážení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu a životní prostředí. Územní plán respektuje stávající hranice lesních pozemků a jejich funkční vymezení. Nové záměry, které by mohly mít dopad na lesní pozemky, budou posuzovány z hlediska jejich nutnosti a přiměřenosti s ohledem na minimální negativní vlivy na lesy v souladu s regulativy pro plochy Lesní všeobecné (LU).